



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.
Δ/νση: Πολεμιστών 1941, Κίσσαμος Χανίων ,
Τ.Κ. 73400
Πληρ.: Ανδρουλάκης Εμμανουήλ
Τηλ.: 28223 40202, **Fax:** 28220 22121
e-mail : koinofelisdkis@gmail.com
www.kissamos.gr

26PROC018460465-2026-02-11

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΩΝ
ΕΛΑΦΟΝΗΣΙΟΥ- ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ/ΜΠΑΛΟΥ ΚΑΙ
ΦΑΛΑΣΑΡΝΩΝ

Προϋπολογισμός: 799.196,44€ με ΦΠΑ
Χρηματοδότηση: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Κίσσαμος : 11/02/2026
Αρ. Πρωτ.:82

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΕΘΝΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Πρόεδρος της Ακίνητα Μονομετοχικής Α.Ε. προκηρύσσει την διενέργεια ανοικτού δημόσιου διεθνή ηλεκτρονικού διαγωνισμού για τις «**Υπηρεσίες λειτουργίας παραλιών Ελαφονησίου-Γραμβούσας/Μπάλου και Φαλασάρνων**» για τις ανάγκες της λειτουργίας των εν λόγω υποκαταστημάτων και παραλιών, με κριτήριο κατακύρωσης την συμφερότερη προσφορά βάσει τιμής ανά ομάδα/τμήμα.

Αναθέτουσα Αρχή-Στοιχεία επικοινωνίας:Αναθέτουσα αρχή :Δήμος Κισσάμου Ακίνητα Μονομετοχική Α.Ε, Δ/νση Πολεμιστών 1941, Κίσσαμος Χανίων , Τ.Κ.73400, Τηλ. 2822340202, fax 2822022121, Email:koinofelisdkis@gmail.com, Ιστοσελίδα:www.kissamos.gr, Κωδικός NUTS: EL434, Η Αναθέτουσα Αρχή είναι η Δήμος Κισσάμου Ακίνητα Μονομετοχική Α.Ε. και ανήκει στα Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου του Δήμου Κισσάμου.

Κωδικός CPV: 98390000-3(Λοιπές Υπηρεσίες).

Περιγραφή και προϋπολογισμός της υπηρεσίας:

Αντικείμενο της σύμβασης είναι οι Υπηρεσίες λειτουργίας παραλιών Ελαφονησίου, Γραμβούσας/Μπάλου και Φαλασάρνων.

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε 3 τμήματα και συγκεκριμένα :

- Α.)**Τμήμα 1** -Υπηρεσίες λειτουργίας παραλίας Ελάφονησίου Δ.Ε Ιναχωρίου Τ.Κ Βάθης εκτιμώμενης αξίας 265.894,40 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% ποσού 63.814,66 ευρώ ήτοι συνολικής αξίας 329.709,06 ευρώ.
- Β.)**Τμήμα 2**-Υπηρεσίες λειτουργίας παραλίας Γραμβούσας/Μπάλου Δ.Ε Κισσάμου Τ.Κ Γραμβούσας εκτιμώμενης αξίας 311.584,86 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% ποσού 74.780,37 ευρώ ήτοι συνολικής αξίας 386.365,23ευρώ.
- Γ)**Τμήμα 3**- Υπηρεσίες λειτουργίας παραλίας Φαλασάρνων Δ.Ε Κισσάμου Τ.Κ Πλατάνου εκτιμώμενης αξίας 67.033,99 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% ποσού 16.088,16 ευρώ ήτοι συνολικής αξίας 83.122,15 ευρώ.

Η συνολική δαπάνη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και των τριών ανωτέρω Τμημάτων, ανέρχεται σε επτακόσιες ενενήντα εννιά χιλιάδες εκατόν ενενήντα έξι ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (799.196,44€). Προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: Εξακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων δεκατριών ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (644.513,25€).

Συνολικό ποσό ΦΠΑ 24% : Εκατόν πενήντα τέσσερις χιλιάδες εξακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και δεκαεννιά λεπτών(154.683,19€).

Θα βαρύνει τον Κ.Α. :64-98-08-9000 του προϋπολογισμού 2026.

Κάθε υποψήφιος μπορεί να υποβάλει προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, σε ένα ή περισσότερα ή σε όλα τα Τμήματα καλύπτοντας πλήρως τις ανάγκες λειτουργίας των τριών παραλιών(Ελαφονησίου, Γραμβούσας/Μπάλου και Φαλασάρνων)σε προσωπικό, κόστος χρήσης μηχανημάτων και λοιπά κόστη σύμφωνα με τους πίνακες του Παραρτήματος 1 της διακήρυξης με αρ.πρωτ. 83/11-02-2026 που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας. Ο μέγιστος αριθμός προσωπικού που μπορεί να απασχοληθεί περιγράφεται αναλυτικά ανά μήνα και ανά τμήμα στους πίνακες του Παραρτήματος 1 της διακήρυξης με αρ.πρωτ.83/11-02-2026 και εξαρτάται από τις ανάγκες παροχής υπηρεσιών και του πλήθους των επισκεπτών των συγκεκριμένων παραλιών χωρίς να είναι δεσμευτικός(πρόσληψη μέγιστου αριθμού προσωπικού εφόσον δεν απαιτείται) για την αναθέτουσα αρχή.

Ηλεκτρονικός ανοικτός δημόσιος διεθνής διαγωνισμός με κριτήριο η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής ανά ομάδα/τμήμα.

Ισχύς των προσφορών.

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα έντεκα (11) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

Διάρκεια σύμβασης.

Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της έως και 31/12/2026. Οι εργασίες καλύπτουν το χρονικό διάστημα από 01/05/2026 έως και τις 31/12/2026. Σε περίπτωση που οι διαδικασίες του ηλεκτρονικού διεθνούς ανοικτού δημόσιου διαγωνισμού ολοκληρωθούν μετά την 01/05/2026 (ανάδειξη αναδόχου και υπογραφή συμφωνητικού) οι πίνακες του κόστους λειτουργίας των παραλιών και η διάρκεια της σύμβασης ως προς τον χρόνο έναρξης εκτέλεσης εργασιών θα προσαρμοστούν ανάλογα.

Εναλλακτικές προσφορές: όχι

Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική

Εγγυήσεις

Η εγγύηση συμμετοχής ανέρχεται ανά τμήμα:

Α/Α	ΟΜΑΔΕΣ/ΤΜΗΜΑΤΑ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ(ΣΕ €)
1.	Τμήμα1-Υπηρεσίες λειτουργίας παραλίας Ελάφονησίου Δ.Ε Ιναχωρίου Τ.Κ Βάθης	5.317,89
2.	Τμήμα 2-Υπηρεσίες λειτουργίας παραλίας Γραμβούσας/Μπάλου Δ.Ε Κισσάμου Τ.Κ Γραμβούσας	6.231,70
3.	Τμήμα 3- Υπηρεσίες λειτουργίας παραλίας Φαλασάρνων Δ.Ε Κισσάμου Τ.Κ Πλατάνου	1.340,68

Κριτήρια Επιλογής

Όπως προβλέπεται από τους όρους της Διακήρυξης.

Χρόνος και Τόπος υποβολής προσφορών

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΟ ΕΣΗΔΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.	11/02/2026	11/02/2026 Ώρα 11:00π.μ	12/03/2026 Ώρα 11:00π.μ

Η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο <http://www.eprocurement.gov.gr/> «Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων».

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η διακήρυξη, στην Ελληνική γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4155/13 (ΦΕΚ/Α/29-5-2013), στο άρθρο 11 της Υ.Α. Π1/2390/2013 (ΦΕΚ/Β/2677/21-10-2013) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», και στο Ν. 4412/2016. Η διαδικασία αποσφράγισης θα διενεργηθεί μέσω της πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. στις 17/03/2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00π.μ.

Δημοσιεύσεις: Η παρούσα απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 10/02/2026 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα τεύχη και έντυπα του διαγωνισμού παρέχονται ελεύθερα άμεσα με πλήρη

Προδικαστικές Προσφυγές-Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία

Όπως προβλέπεται από τους όρους της Διακήρυξης και συγκεκριμένα σύμφωνα με την παρ.3.4.

Ειδικοί όροι: Όπως προβλέπεται από τους όρους της Διακήρυξης και συγκεκριμένα σύμφωνα με την παρ. 7.0

Προδικαστικές προσφυγές

Στοιχεία αρμόδιου φορέα για τις διαδικασίες προσφυγής : Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.),

Διεύθυνση : Λεωφ.Θηβών 196-198, Αγ.Ιωάννης Ρέντης, κτίριο Κεράνης, Αθήνα

Τηλέφωνο : +30 2132141227

E-mail : grafeioproedrou@aep-procurement.gr

Διεύθυνση Διαδικτύου : (URL) <http://www.aep-procurement.gr>

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, ισχύουν οι διατάξεις του Βιβλίου IV (άρθρα 345 έως 374) του ν. 4412/2016, και το υπ' αριθ. 39 Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ) (ΦΕΚ 64/04-05-2017/τεύχος Α) περί «Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)»

Διάθεση των εγγράφων στοιχείων του διαγωνισμού-Πληροφορίες

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης διατίθεται μετά τη δημοσίευση της προκήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα του Δήμου Κίσσαμου στη διεύθυνση: www.kissamos.gr καθώς και στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ www.promitheus.gov.gr όπου καταχωρήθηκε και έλαβε Συστημικό Άυξοντα Αριθμό **390712**.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν λάβουν πληροφορίες από τα Γραφεία της Ακίνητα Μονομετοχικής Α.Ε., κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Οι προσφορές θα υποβάλλονται με τρόπο που περιγράφονται αναλυτικά στα σχετικά τεύχη της διακήρυξης.

Ο Πρόεδρος

Μαυροδημητράκης Σπυριδων

Προβολή προκήρυξης

Συνοπτική παρουσίαση

Διαγωνισμός

Ελλάδα: Λοιπές υπηρεσίες

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΙΟΥ, ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ/ΜΠΑΛΟΥ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΩΝ

Ελλάδα, Χανιά (EL434)

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 644 513,25 EUR

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Αγοραστής

Αγοραστής: ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

Email: makisandrulakis12@gmail.com

Ελλάδα, Χανιά (EL434), ΚΙΣΣΑΜΟΣ

GLO-0001: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΕΛΑΦΟΝΗΣΙΟΥ, ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ/ΜΠΑΛΟΥ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΩΝ

Περιλαμβανόμενες παρτίδες: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 644 513,25 EUR

LOT-0001: Υπηρεσίες λειτουργίας παραλίας Ελάφονησιού Δ.Ε Ιναχωρίου Τ.Κ Βάθης

Λοιπές υπηρεσίες

Ελλάδα, Χανιά (EL434) ΚΙΣΣΑΜΟΣ

Διάρκεια: 11 Μήνες

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 265 894,40 EUR

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 12/03/2026 - 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

LOT-0002: Υπηρεσίες λειτουργίας παραλίας Γραμβούσας/Μπάλου Δ.Ε Κισσάμου Τ.Κ Γραμβούσας

Λοιπές υπηρεσίες

Ελλάδα, Χανιά (EL434) ΚΙΣΣΑΜΟΣ

Διάρκεια: 11 Μήνες

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 311 584,86 EUR

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 12/03/2026 - 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

LOT-0003: Υπηρεσίες λειτουργίας παραλίας Φαλασάρνων Δ.Ε Κισσάμου Τ.Κ Πλατάνου

Λοιπές υπηρεσίες

Ελλάδα, Χανιά (EL434) ΚΙΣΣΑΜΟΣ

Διάρκεια: 11 Μήνες


Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 67 033,99 EUR

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 12/03/2026 - 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες και μορφότυποι

Επίσημη γλώσσα (Υπογεγραμμένο αρχείο PDF)

PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV


HTML αυτόματης μετάφρασης 

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ Προκήρυξη

Επίσημη γλώσσα 

98168-2026 - Διαγωνισμός

Ελλάδα – Λοιπές υπηρεσίες – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΙΟΥ, ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ/ΜΠΑΛΟΥ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΩΝ

OJ S 29/2026 11/02/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

Email: makisandroulakis12@gmail.com

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Αναψυχή, πολιτισμός και θρησκεία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΙΟΥ, ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ/ΜΠΑΛΟΥ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΩΝ

Περιγραφή: Το αντικείμενο με την παρούσα τεχνική έκθεση περιλαμβάνει τις εργασίες και το προσωπικό που απαιτείται για την λειτουργία παραλιών των περιοχών Βουλισμένη Λαφονησίου Δ.Ε Ιναχωρίου Τ.Κ Βάθης, Μπάλου Δ.Ε Κισσάμου Τ.Κ Γραμβούσας και Φαλασάρνων Δ.Ε Κισσάμου Τ.Κ Πλατάνου(μη όμορες θέσεις) και συγκεκριμένα περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις και ευθύνες που αναλαμβάνει ο ανάδοχος: Α.-Γενική μόρφωση επιφάνειας. Β.-Καθαρισμός ακτών και μεταφορά των προϊόντων (σκουπιδιών, φερτών υλικών). Γ. - Την διάθεση του απαραίτητου και κατάλληλου προσωπικού καθαριότητας, που θα απασχολούνται στην καθαριότητα του χώρου γενικότερα και των χώρων υγιεινής ειδικότερα. Δ.- Την διάθεση του απαραίτητου και κατάλληλου προσωπικού για την εύρυθμη λειτουργία και εξυπηρέτηση των επισκεπτών σύμφωνα με τις ανάγκες και στο πλαίσιο λειτουργίας των παραλιών – ενοικίασης ομπρελών. Ε.- Την διάθεση του απαραίτητου και κατάλληλου προσωπικού(υπαλλήλων αναψυκτηρίου ή μπαρ) για την εύρυθμη λειτουργία και εξυπηρέτηση των επισκεπτών σύμφωνα με τις ανάγκες και στο πλαίσιο λειτουργίας των καντινών των παραλιών. ΣΤ. Την διάθεση του απαραίτητου και κατάλληλου προσωπικού(υπαλλήλων γραφείου) για την γενικότερη εύρυθμη λειτουργία των υποκαταστημάτων παραλιών, ελέγχου του προσωπικού και παρακολούθησης-εφαρμογής της εργατικής νομοθεσίας, κάρτες προσωπικού κτλ. Ζ. Την διάθεση του απαραίτητου και κατάλληλου προσωπικού(Επόπτες) για την γενικότερη εύρυθμη λειτουργία των παραλιών, αναβάθμισης των παρεχόμενων υπηρεσιών(διανομή ενημερωτικών φυλλαδίων περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος) και εποπτείας του περιβάλλοντος(περιοχές natura). Η. Τη διενέργεια μετά τη λήξη της θερινής περιόδου 2026 και το πέρας λειτουργίας των παραλιών όλων των απαραίτητων ενεργειών για την προστασία όλου του εξοπλισμού που πρέπει είτε να τεθεί σε κατάσταση εκτός λειτουργίας είτε να αποσυνδεθεί. Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας. Οι παραπάνω εργασίες με μηχανικό εξοπλισμό θα πραγματοποιηθούν με την έναρξη της σύμβασης και θα επαναλαμβάνονται οι εργασίες, όποτε κριθεί αναγκαίο. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ α) Ένα εκσκαφέα φορτωτή β) Ένα φορτηγό αυτοκίνητο ανατρεπόμενο με ωφέλιμο φορτίο μεγαλύτερο

των τριών (3) τόνων. 1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ 1) Ένας εκσκαφέας φορτωτής με υδραυλικό ανοιγόμενο κουβά για την αποτροπή μεγάλων ποσοτήτων (2) Ένας φορτηγός απορριμμάτων με ωφέλιμο φορτίο μεγαλύτερο των τριών (3) τόνων. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ Το προσωπικό που θα απασχοληθεί για τις παραπάνω εργασίες, θα είναι κυρίως εξειδικευμένο και θα αποτελείται από: Υπαλλήλους Διοικητικού-Λογιστικού πλήρους απασχόλησης. Υπαλλήλους γραφείου πλήρους απασχόλησης. Υπαλλήλους Αναψυκτηρίου ή μπαρ πλήρους απασχόλησης. Προσωπικό καθαριότητας εξωτερικών χώρων πλήρους απασχόλησης. Υπαλλήλους Εποπτών πλήρους απασχόλησης. Οι εργασίες που θα πραγματοποιούνται καθημερινά είναι οι εξής: α) Άδειασμα όλων των καλαθιών που έχουν τοποθετηθεί στις παραλίες ,αλλαγή σακούλας και μεταφορά των απορριμμάτων στους πλησιέστερους κάδους. β) Μάζεμα όλων των σκουπιδιών και αντικειμένων από τους μη ενοικιαζόμενους χώρους και μεταφορά αυτών σε κάδους. γ) Εύρυθμη λειτουργία και εξυπηρέτηση των επισκεπτών σύμφωνα με τις ανάγκες και στο πλαίσιο λειτουργίας των παραλιών – ενοικίασης ομπρελών. δ) Εύρυθμη λειτουργία και εξυπηρέτηση των επισκεπτών σύμφωνα με τις ανάγκες και στο πλαίσιο λειτουργίας των καντινών των παραλιών. ε)Εύρυθμη λειτουργία των υποκαταστημάτων, εφαρμογή της εργατικής νομοθεσίας, εποπτεία, έγκαιρη απομάκρυνση απορριμμάτων, ενημέρωση επισκεπτών-διανομή ενημερωτικών φυλλαδίων περιβαλλοντικού περιεχομένου. Το προσωπικό θα βρίσκεται υπό την επίβλεψη και επιτήρηση του αναδόχου και θα ελέγχεται καθημερινά για την παρουσία του. Η κατανομή του προσωπικού θα γίνει σε συνεργασία με την αναθέτουσα αρχή. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ Η διαδικασία του καθαρισμού δεν θα πρέπει να επηρεάζει τα εναπομείναντα τμήματα θινών, τη φυσική βλάστηση και τις πέτρες που βρίσκονται ανάμεικτες με την άμμο. Τα στοιχεία αυτά προστατεύουν την ακτή από τη διάβρωση. Ο ανάδοχος οφείλει να κρατά ευπρεπείς καθαρούς και επισκέψιμους τους χώρους των αφοδευτηρίων, των παραλιών – ξαπλωστρών και της καντίνας, καθ' όλη την διάρκεια του έργου όλες τις ημέρες της εβδομάδος με τη συνεχή παρουσία προσωπικού. Ο ανάδοχος δεν έχει την υποχρέωση να παρέχει στους χρήστες τα απαραίτητα για την υγιεινή μέσα (χαρτί υγείας, χάρτινες χειροπετσέτες, σαπούνι χεριών). ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ Η καθαριότητα των χώρων θα εκτελείται καθημερινά καθ' όλη τη διάρκεια της εβδομάδας. Συγκεκριμένα οι εργασίες καθαρισμού θα εκτελούνται ως εξής: Όλοι οι χώροι όπου είναι εφικτό θα πρέπει να καθαρίζονται με πιεστικό μηχάνημα. Κουφώματα – Πόρτες – Παράθυρα. Τα κουφώματα, οι πόρτες και τα παράθυρα, θα καθαρίζονται με ειδικό υγρό το οποίο δεν δημιουργεί διαβρώσεις. Οι εργασίες αυτές θα γίνονται δυο φορές το μήνα, την πρώτη και τρίτη εβδομάδα έκαστου μηνός. Εάν το χρονικό διάστημα αυτό υπάρξει οποιοδήποτε πρόβλημα το συνεργείο είναι υποχρεωμένο να επαναλάβει την καθαριότητά τους. Οι χειρολαβές σε εσωτερικές πόρτες, παράθυρα και WC θα καθαρίζονται απαραίτητα με υγρό απολυμαντικό και με ειδικό ξεχωριστό απορροφητικό πανί καθαριότητας, διαφορετικού χρώματος. Τα υλικά που θα χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό των κουφωμάτων θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα και όχι δύσοσμα, και να μην αφήνουν υπολείμματα πάνω σε αυτά. Καλαθάκια ρίψης απορριμμάτων όπου βρίσκονται. Εκεί συγκεντρώνεται μεγάλος όγκος απορριμμάτων και κατά συνέπεια τα αντικείμενα αυτά θεωρούνται ιδιαίτερα επικίνδυνα και ευαίσθητα και πρέπει να γίνεται συστηματικός και καθημερινός καθαρισμός. Τοίχοι, θα καθαρίζονται και θα αφαιρούνται τα αποτυπώματα μία (1) φορά την εβδομάδα με υγρό απορροφητικό καθαριότητας και με ειδικό υγρό απορροπαντικό. Επανάληψη των παραπάνω εργασιών θα γίνεται όποτε και όσες φορές χρειαστεί, εφόσον αυτοί θεωρούνται ακάθαρτοι.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 1aca41ad-00e9-4448-903e-f0ce9ad80d1f

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Ηλεκτρονικός Ανοικτός Διεθνής Διαγωνισμός με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, βάση τιμής

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 98390000 Λοιπές υπηρεσίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Χανιά (EL434)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσθετες πληροφορίες: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΙΟΥ, ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ/ΜΠΑΛΟΥ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΩΝ

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 644 513,25 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Η πρόσβαση σε ορισμένα έγγραφα της σύμβασης είναι περιορισμένη

Πληροφορίες σχετικά με τα προστατευμένα έγγραφα διατίθενται στη

διεύθυνση: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://portal.eprocurement.gov.gr>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 11 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Πρόσθετες πληροφορίες: Επιτροπή Διαγωνισμού

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

Ηλεκτρονικός πλειστηριασμός: όχι

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: ΕΑΔΗΣΥ

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Σε περίπτωση προσβολής πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β)

ογδόντα έξι λεπτών (311.584,86€) πλέον ΦΠΑ 24%, ποσού εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα ευρώ και τριάντα επτά λεπτών (74.780,97€) ήτοι συνολική δαπάνη των Τμήματος 2 ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων τριακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και είκοσι τριών λεπτών (386.365,23€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: ΤΜΗΜΑ 2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 98390000 Λοιπές υπηρεσίες

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Αναπροσαρμογή τιμής[1] Για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας ή/και φύλαξης κτηρίων, οι αναθέτουσες αρχές θέτουν υποχρεωτικά, στο παρόν σημείο, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, την προβλεπόμενη στο άρθρο 53 παρ. 10 περ. α' του ίδιου νόμου ρήτρα αναπροσαρμογής του τιμήματος, εφαρμόζοντας υποχρεωτικά τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο: $T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$ Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζομένου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, Tπροσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης αφού η αναπροσαρμογή, προβλέπεται υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη. [1] Άρθρο 53 παρ. 10 του ν. 4412/2016. --

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: παραλία Γραμβούσας/Μπάλου Δ.Ε Κισσάμου Τ.Κ Γραμβούσας

Πόλη: ΚΙΣΣΑΜΟΣ

Ταχυδρομικός κώδικας: 73400

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Χανιά (EL434)

Χώρα: Ελλάδα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 11 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 311 584,86 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Η πρόσβαση σε ορισμένα έγγραφα της σύμβασης είναι περιορισμένη

Πληροφορίες σχετικά με τα προστατευμένα έγγραφα διατίθενται στη

διεύθυνση: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://portal.eprocurement.gov.gr>

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Η πρόσβαση σε ορισμένα έγγραφα της σύμβασης είναι περιορισμένη

Πληροφορίες σχετικά με τα προστατευμένα έγγραφα διατίθενται στη

διεύθυνση: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://portal.eprocurement.gov.gr>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 11 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Πρόσθετες πληροφορίες: Επιτροπή διαγωνισμού

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

Ηλεκτρονικός πλειστηριασμός: όχι

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: ΕΑΔΗΣΥ

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Σε περίπτωση προσβολής πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β)

AAA: 6TMNOA3Q-1QP
26PROC018460465 2026-02-11

δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (από την 10η ημέρα από την πλήρη προσηλωτική τακτοποίηση; γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης[1]. Οι προθεσμίες άσκησης των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετικά ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επόμενη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.

Αριθμός καταχώρισης: 1007.F00019.0001

Πόλη: ΚΙΣΣΑΜΟΣ

Ταχυδρομικός κώδικας: 73400

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Χανιά (EL434)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: Ανδρουλάκης Εμμανουήλ

Email: makisandroulakis12@gmail.com

Τηλέφωνο: 2822340202

Φαξ: 2822022121

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: ΕΑΔΗΣΥ

Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΘΗΒΩΝ 196-198

Πόλη: ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ

Ταχυδρομικός κώδικας: 18233

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Email: grafeioproedrou@aep-procurement.gr

Τηλέφωνο: 2132141227

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: procurement@ted.europa.eu

ΑΔΑ: 6ΤΜΝΟΛ3Ω-1ΩΡ

26PROC018460465 2026-02-11

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 39abb0a9-86c5-46d8-b3af-12091db7dd7c - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 10/02/2026 07:54:31 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 98168-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 29/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 11/02/2026