

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
Κίσσαμος 14/7/2025**

**Αρ.Απόφασης:44/2025
Αρ.Πρωτ:**

Απόσπασμα από το Πρακτικό 8/30.6.2025 Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην Κίσσαμο και στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Δραπανιάς, σήμερα στις **30 Ιουνίου** ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **18:30** συνήλθε σε **τακτική δια ζώσης συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κισσάμου, ύστερα από την υπ.αρ. 8/8606/26.6.2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, **κ. Ζουριδάκη Νεκτάριου**, κατά τις δ/ξεις του άρθρου 6 του Ν.5056/2023. Η πρόσκληση γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους με το από 26/6/2025 **ηλεκτρονικό μήνυμα**, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 9ο : Λήψη απόφασης για μείωση γραμμής δόμησης από καθορισμένη γραμμή αιγιαλού. Αίτηση με ΑΠ 14337/29-5-2025 ΥΔΟΜ Δ.ΧΑΝΙΩΝ.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Μυλωνάκη Γεωργίου**, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις δ/ξεις του αρ.6 του Ν.5056/2023, δεδομένου ότι σε σύνολο **25** μελών παραβρέθηκαν παρόντα **18** μέλη και ονομαστικά οι:

1. Ζουριδάκης Νεκτάριος, Πρόεδρος 2. Μαυροδημητράκης Σπυρίδων 3. Κελαιδής Ιωάννης, Αντιδήμαρχος 4. Μακράκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος 5. Καρτσωνάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος 6. Γλαμπεδάκης Βασίλειος, άμισθος Αντιδήμαρχος 7. Σκορδυλάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος 8. Χριστουλάκης Θεόφιλος, 9.Κουμάκης Νεκτάριος, 10.Κουνδουράκης Βασίλειος 11. Σκουλάκης Χρήστος 12.Τουλουπάκης Θεόδωρος, 13. Σκαλιδάκης Θεόδωρος 14. Σταθάκης Θεόδωρος 15. Παρτσαλάκης Αντώνιος, 16. Θεοδωρογλάκης Μιχαήλ, 17. Φραγκιουδάκης Γεώργιος, 18. Ψαράκης Νεκτάριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αντωνογιαννάκη-Κυρμπίζου Ευγενία δικαιολογημένη, 2. Καμπιανάκη Ευθυμία δικαιολογημένη, 3.Τσατσαρωνάκη-Σπηλιώτη Ελένη δικαιολογημένη, 4. Ξυπολιτάκης Εμμανουήλ, 5.Αρμένης Γεώργιος 6. Μουντάκης Κων/νος και 7. Λιουδάκης Κων/νος

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες και οι Πρόεδροι των Δ.Κ. Κισσάμου, Δραπανιάς, Πολυρρήνιας, Βάθης, Βουλγάρω, Γραμβούσης, Καλαθενών, Κεφαλίου, Κουκουναράς, Περιβολίων, Ρόκκας, Στροβλών και Τοπολίων.

Μετά την εξέταση του 10ου θέματος προσήλθε στην συνεδρίαση και το μέλος Λιουδάκης Κων/νος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Κωνσταντουδάκη Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού καλησπέρισε το Σώμα και τους παριστάμενους, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Για την εισήγηση του 9^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Μυλωνάκη Γεώργιο

Ο Δήμαρχος κ. Μυλωνάκης Γεώργιος που εισηγήθηκε το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών το υπ'αρ. 14337/29.5.2025 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Χανίων, το οποίο εισήλθε στο Δήμο Κισσάμου και έλαβε αρ. πρωτοκόλλου 7546/2025.

Προς :Δήμο Κισσάμου
Κοιν.: κ. Γερεουδάκη Μιχαήλ

ΘΕΜΑ: Μείωση γραμμής δόμησης από καθορισμένη γραμμή αιγιαλού.

ΣΧΕΤΙΚΟ: Η με αρ.14337/7-3-2025 αίτηση του κ. Γερεουδάκη Μιχαήλ.

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 25-4-1989 ΦΕΚ293Δ/16-5-1989 Π.Δ. και συγκεκριμένα την υποπερίπτωση (α) της παρ.4 του άρθρου 1 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του ΠΔ/04-11-2011 ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011, σύμφωνα με την οποία καθορίζεται, κατ' εξαίρεση, γραμμή δόμησης από την γραμμή αιγιαλού, μικρότερη των 15μ.
2. Τη με αρ. 477/8-4-1987 ΦΕΚ447Δ/25-5-1987 απόφαση Νομάρχη Χανίων με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Νοπήγια Δ.Ε. Μηθύμνης Δ. Κισσάμου.
3. Τη με αρ.3845/30-7-1990 ΦΕΚ481Δ/6-9-1990 απόφαση Νομάρχη Χανίων με την οποία καθορίζεται γραμμή δόμησης στα 8μ. από τον άξονα του παραθαλάσσιου δρόμου για το εντός οικισμού τμήμα.
4. Τη με αρ. 490/29-3-1988 ΦΕΚ300Δ/19-4-1988 απόφαση Νομάρχη Χανίων περί καθορισμού του ορίου του αιγιαλού και τη δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση κόλπου Κισσάμου Ν. Χανίων.
5. Την από 4-3-2025 τεχνική έκθεση του τοπογράφου μηχανικού Πιτσικάλη Γεωργίου-Κυριάκου.
6. Το με αρ.14464/13-9-1979 α.μ.47846 τ.403 συμβόλαιο αγοράς.
7. Το από Αύγουστο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας Φρυδάκη Χαρίκλειας (φερόμενη) που συντάχθηκε με ευθύνη του τοπογράφου μηχανικού Πιτσικάλη Γεωργίου-Κυριάκου.
8. Τη με αρ.1.781.456 αίτηση χορήγησης βεβαίωσης όρων δόμησης στη υπόψη ιδιοκτησία στην οποία έχουν κατατεθεί τα παραστατικά των νόμιμων αμοιβών και κρατήσεων για το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
9. Το γεγονός ότι εφαρμόζοντας τις δεσμευτικές αποστάσεις της γραμμής δόμησης, τόσο από τον αιγιαλό όσο και τον παραλιακό δρόμο, η ιδιοκτησία καθίσταται μη αξιοποιήσιμη πολεοδομικά.
10. Το γεγονός ότι υπάρχει υφιστάμενη δόμηση σε παρακείμενες ιδιοκτησίες ακόμα και μέσα στη ζώνη παραλίας.

Εισηγούμαστε

τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής σε απόσταση μικρότερη των 15μ. από τη γραμμή αιγιαλού και συγκεκριμένα την ταύτισή της με τη γραμμή παραλίας. Παρακαλούμε αφού εξασφαλίσετε την απαραίτητη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για το θέμα, να προβείτε στην απαιτούμενη δημοσιοποίησή της και στη συνέχεια να μας αποστείλετε το φάκελο ώστε να προωθηθεί η διαδικασία στην αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Συνημμένο
Τοπογραφικό διάγραμμα

Εσωτερική διανομή:
Γενικό Αρχείο

Ο αναπληρωτής Δ/ντης

Φραγκίσκος Τρουλλάκης
Πολιτικός Μηχ/κος

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει.

Αριθμός απόφασης 44

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά τα παραπάνω, λαμβάνοντας υπό υπ'αρ. 14337/29.5.2025 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Χανίων , το οποίο εισήλθε στο Δήμο Κισσάμου και έλαβε αρ. πρωτοκόλλου 7546/2025, το ΠΔ της 25-04-1989 (ΦΕΚ 293/Δ/1989) και διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής σε απόσταση μικρότερη των 15μ. από τη γραμμή αιγιαλού και συγκεκριμένα την ταύτισή της με τη γραμμή παραλίας στο οικόπεδο που βρίσκεται εντός του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού Νωπήγεια (Αποφ. Νομάρχη Χανίων 477/08-04-1978 , Φ.Ε.Κ. 447/Δ/25-05-1987, όπως τροποποιήθηκε με την Αποφ. Νομάρχη Χανίων 3845/30-07-1990 , Φ.Ε.Κ.481/Δ/06-09-1990), στη Δ.Ε. Μηθύμνης, Δήμου Κισσάμου, ιδιοκτησίας Φρυδάκη Χαρίκλειας. Το ακίνητο είναι παραθαλάσσιο, και συνορεύει βόρεια με την οριογραμμή Αιγιαλού όπως αυτή καθορίστηκε σύμφ. με το Φ.Ε.Κ. 300/Δ/1988, στην οποία ορίστηκε και γραμμή παραλίας πλάτους 10 μέτρων. Επίσης το ακίνητο από τη νότια πλευρά του συνορεύει με δημοτική οδό, στην οποία καθορίστηκε γραμμή δόμησης πλάτους 8,00μ από τον άξονα της σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ.481/Δ/06-09-1990.

Ακριβές απόσπασμα
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφές)