

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ.Απόφασης:79/2025
Αρ.Πρωτ:5125**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 13/2025 Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κισσάμου.

Σήμερα, στις 8 του μηνός **Απριλίου** του έτους **2025** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **10:30 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κισσάμου, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή ύστερα από την **13/5002/4-4-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

.....
7. Αποδοχή δωρεάς από την ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ της μελέτης με τίτλο <Μελέτη οδοποιίας και φωτισμού του κόμβου που αφορά στην είσοδο του ξενοδοχείου ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ>.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μυλωνάκης Γεώργιος
2. Τουλουπάκης Θεόδωρος
3. Κελαϊδής Ιωάννης
4. Γλαμπεδάκης Βασίλειος
5. Μαυροδημητράκης Σπύρος

- Πρόεδρος
Μέλος
Μέλος
Μέλος
Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παρτσαλάκης Αντώνιος Α/πρόεδρος
2. Σταθάκης Θεόδωρος Μέλος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Φωτεινόπουλο Βασίλη, υπάλληλο του Δήμου.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συζήτηση του έβδομου θέματος παραβρέθηκε και ο συνεργάτης της εταιρίας ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός κ. Χατζής Κων/νος, ο οποίος εκπόνησε την σχετική μελέτη, τον οποίο καλωσόρισαν ο κ. Πρόεδρος και τα μέλη.

Ο κ.Πρόεδρος εισηγούμενος το έβδομο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την παρακάτω εισήγηση:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

για λήψη απόφασης με θέμα:

Αποδοχή δωρεάς από την εταιρεία ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Οδοποιίας και Φωτισμού του Κόμβου που αφορά στην Είσοδο του ξενοδοχείου ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ»

Με την υπ' αριθ. 4785/31-03-2025 επιστολή της, η εταιρεία ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ υπέβαλλε στο Δήμο Κισσάμου με την πρόθεση της δωρεάς, την μελέτη που αφορά στην Είσοδο-Έξοδο του

ξενοδοχείου με τίτλο: : «Μελέτη Οδοποιίας και Φωτισμού του Κόμβου που αφορά στην Είσοδο του ξενοδοχείου IKOS KISSAMOS».

Η μελέτη αυτή, συντάχθηκε από ιδιώτη μηχανικό για λογαριασμό της εταιρείας IKOS KISSAMOS Μ.Α.Ε.Ξ.Ε., κατατέθηκε στο δήμο Κισσάμου αφού ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χανίων με το υπ' αριθ. 14739/11-03-2025 έγγραφο της.

Με την επιστολή της αυτή, η εταιρεία αιτείται την αποδοχή δωρεάς της μελέτης από το δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 4014/2021, με σκοπό την άμεση υλοποίηση του έργου από δικούς της πόρους από ανάδοχο εταιρεία που διαθέτει όλα τα τυπικά προσόντα και την εμπειρία για την κατασκευή του και πάντα βάσει των υποδείξεων του δήμου στο κομμάτι που του αναλογεί.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 40 του Ν. 4735/2020 και των άρθρ. 24 και 26 του Ν. 5056/2023

καθώς και:

A. τους παρακάτω όρους, σύμφωνα με τους οποίους:

1. Η δωρήτρια εταιρεία προτίθεται να χρηματοδοτήσει και να κατασκευάσει το παραπάνω έργο σύμφωνα με την μελέτη, μέχρι και την παράδοσή του.
2. Ο προϋπολογισμός της μελέτης εκτιμάται στα 254.547,27 ευρώ.
3. Ο δήμος Κισσάμου θα συναινέσει όπου αυτό απαιτηθεί προκειμένου να είναι εφικτή η κατασκευή του μελετούμενου έργου.
4. Η δωρήτρια εταιρεία θα επιλέξει τον ανάδοχο ή αναδόχους του έργου που περιλαμβάνει η μελέτη ο οποίος θα διαθέτει τα τυπικά προσόντα και την εμπειρία για την κατασκευή του.
5. Η δωρήτρια εταιρεία θα αναλάβει κάθε έξοδο σε περίπτωση που απαιτηθεί επιστασία από την αρχαιολογική υπηρεσία κατά την κατασκευή του έργου.
6. Ο δήμος Κισσάμου θα επιβλέψει την εκτέλεση του έργου στο κομμάτι που του αναλογεί.
7. Το τμήμα του έργου που θα κατασκευαστεί εντός της δημοτικής οδού θα είναι στην κυριότητα του δήμου Κισσάμου.

B. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 4014/2011 περί αποδοχής δωρεάς μελέτης που έχει ήδη εκπονηθεί, σύμφωνα με τις οποίες απαιτείται: α) η δημοσίευση ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Δήμου Κισσάμου για την υποβολή σχετικού αιτήματος κάθε ενδιαφερόμενου, η δημοσίευση της παρούσας Απόφασης αποδοχής της δωρεάς στην

ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας και η πάροδος προθεσμίας ενός μήνα, μέσα στην οποία μπορεί κάθε ενδιαφερόμενος να υποβάλλει παρατηρήσεις επί της μελέτης και β) στη συνέχεια, η διαβίβαση από τον δήμο των παρατηρήσεων που υποβλήθηκαν, μετά την πάροδο της μηνιαίας προθεσμίας, προς το οικείο Τεχνικό Συμβούλιο για την έκδοση σύμφωνης γνώμης του και γ) η έκδοση σχετικών βεβαιώσεων από τον δήμο και το Τ.Ε.Ε περί του συνολικού χρόνου ανάρτησης της ανακοίνωσης και της παρούσας απόφασης στις ιστοσελίδες τους, οι οποίες επίσης διαβιβάζονται στο οικείο Τεχνικό Συμβούλιο.

Εισηγούμαστε:

1. Την αποδοχή της δωρεάς, σύμφωνα με τους ως άνω όρους, από την εταιρεία «ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», της ως παρακάτω θεωρημένης από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Χανίων μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Οδοποιίας και Φωτισμού του Κόμβου που αφορά στην Είσοδο του ξενοδοχείου ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ»
2. Την ανάρτηση σχετικής ανακοίνωσης και των τευχών της μελέτης στην ιστοσελίδα του δήμου Κισσάμου για ένα μήνα καθώς και την διαβίβαση της παρούσας Απόφασης στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας για την ανάρτηση της στην ιστοσελίδα του, προκειμένου την υποβολή παρατηρήσεων κάθε ενδιαφερόμενου.
3. Την έκδοση Βεβαίωσης από το δήμο του συνολικού χρόνου ανάρτησης της σχετικής ανακοίνωσης και των μελετών.
4. Την διαβίβαση, μετά το πέρας προθεσμίας ενός μηνός ανάρτησης της σχετικής ανακοίνωσης, των τυχόν παρατηρήσεων επί των μελετών και των βεβαιώσεων ανάρτησης, στο οικείο Τεχνικό Συμβούλιο για την έκδοση σύμφωνης γνώμης.
5. Την εξουσιοδότηση του δημάρχου κ. Μυλωνάκη Γεωργίου για κάθε απαιτούμενη ενέργεια.

**Ο Δήμαρχος Κισσάμου
και Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής
Μυλωνάκης Γεώργιος**

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Χατζή Κων/νο.

-Ο κ. Χατζής Κων/νος αφού χαιρέτησε τον κ. Πρόεδρο και τα μέλη, έθεσε υπόψη των μελών το σχεδιάγραμμα της μελέτης οδοποιίας και φωτισμού του κόμβου που αφορά στην είσοδο του ξενοδοχείου ΙΛΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ και ξεκίνησε την ανάλυσή της.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ο κ.Χατζής έδωσε περισσότερες πληροφορίες και εξηγήσεις σε ερωτήσεις που του τέθηκαν.

Μετά το τέλος της συζήτησης, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 79

Η Δημοτική Επιτροπή μετά τα παραπάνω αφού έλαβε υπόψη τις δ/ξεις του αρ.9 Ν.5056/2023 και διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας δεν υπήρξε αντίρρηση

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Την αποδοχή της δωρεάς, σύμφωνα με τους ως άνω όρους, από την εταιρεία «ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», της θεωρημένης από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Χανίων μελέτης με τίτλο: «**Μελέτη Οδοποιίας και Φωτισμού του Κόμβου που αφορά στην Είσοδο του ξενοδοχείου ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ**»
2. Την ανάρτηση σχετικής ανακοίνωσης και των τευχών της μελέτης στην ιστοσελίδα του δήμου Κισσάμου για ένα μήνα καθώς και την διαβίβαση της παρούσας Απόφασης στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας για την ανάρτηση της στην ιστοσελίδα του, προκειμένου την υποβολή παρατηρήσεων κάθε ενδιαφερόμενου.
3. Την έκδοση Βεβαίωσης από το δήμο του συνολικού χρόνου ανάρτησης της σχετικής ανακοίνωσης και των μελετών.
4. Την διαβίβαση, μετά το πέρας προθεσμίας ενός μηνός ανάρτησης της σχετικής ανακοίνωσης, των τυχόν παρατηρήσεων επί των μελετών και των βεβαιώσεων ανάρτησης, στο οικείο Τεχνικό Συμβούλιο για την έκδοση σύμφωνης γνώμης.
5. Την εξουσιοδότηση του δημάρχου κ. Μυλωνάκη Γιώργου για κάθε απαιτούμενη ενέργεια.
6. Ευχαριστεί την εταιρεία <ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΕΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ> για την ευγενή δωρεά της.

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφές)