

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ.Απόφασης:57/2025
Αρ.Πρωτ:3713

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 8/2025 Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κισσάμου.

Σήμερα, στις 4 του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2025** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **10:30 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κισσάμου, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή ύστερα από την **8/3637/28-2-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

.....
12. Αποδοχή δωρεάς από την εταιρεία ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, των μελετών για την υλοποίηση έργων ενίσχυσης ύδρευσης της νέας ξενοδοχειακής μονάδας ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μυλωνάκης Γεώργιος
2. Τουλουπάκης Θεόδωρος
3. Κελαιδής Ιωάννης
4. Γλαμπεδάκης Βασίλειος
5. Μαυροδημητράκης Σπύρος

- Πρόεδρος
Μέλος
Μέλος
Μέλος
Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παρτσαλάκης Αντώνιος Α/πρόεδρος
2. Σταθάκης Θεόδωρος Μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Καλλεργιανών για το 12^ο θέμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Φωτεινόπουλο Βασίλη, υπάλληλο του Δήμου.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Ο κ.Πρόεδρος εισηγούμενος το δωδέκατο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την παρακάτω εισήγηση:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

για λήψη απόφασης με θέμα:

Αποδοχή δωρεάς από την εταιρεία ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ των μελετών για την υλοποίηση έργων ενίσχυσης ύδρευσης της νέας ξενοδοχειακής μονάδας ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ.

Με την υπ' αριθ. 45/2025 Απόφαση (ΑΔΑ: ΨΤ9ΑΩΕΖ-6ΜΨ) η Δημοτική Επιτροπή αποδέχτηκε την γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Αποστολάκη Νίκης για τη διαδικασία παραλαβής και εφαρμογής των μελετών και την υλοποίηση των έργων ενίσχυσης ύδρευσης ξενοδοχειακής μονάδας ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ.

Οι μελέτες αυτές, συντάχθηκαν από ιδιώτες μηχανικούς για λογαριασμό της εταιρείας ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ Μ.Α.Ε.Ξ.Ε., κατατέθηκαν στο δήμο Κισσάμου αφού ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χανίων με το υπ' αριθ. 4479/24-01-2025 έγγραφο και αφορούν στην υδροδότηση του νέου ξενοδοχείου ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ με την υδραυλική μελέτη μεταφοράς νερού από την δεξαμενή Παρθενώνα η οποία συνοδεύεται με δύο μελέτες επάρκειας νερού από το σύστημα Γεωτρήσεων Κολενίου και δεξαμενής Καλουδιανών αντίστοιχα καθώς και με κατασκευή δύο νέων δεξαμενών στη θέση των παλιών στην Ποταμίδα και στα Καλουδιανά.

Συγκεκριμένα οι μελέτες αναλύονται ως παρακάτω:

1. Υδραυλική μελέτη αγωγού μεταφοράς νερού από Δεξαμενή Παρθενώνα στο νέο Ξενοδοχείο ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ.

Η μελέτη αυτή έχει τα χαρακτηριστικά οριστικής μελέτης και περιέχει όλα τα στοιχεία για την υδροδότηση της ξενοδοχειακής μονάδας της δωρήτριας εταιρείας από την δεξαμενή Παρθενώνα, με προδιαγραφές εκτέλεσης Δημόσιου Έργου.

2. Υδραυλικό Μοντέλο Προσομοίωσης Λειτουργίας του Συστήματος ύδρευσης από τις Γεωτρήσεις Κολενίου έως την δεξαμενή του Παρθενώνα για την πόλη της Κισσάμου, με την σύγχρονη λειτουργία της νέας ξενοδοχειακής μονάδας

3. Υδραυλικό Μοντέλο Προσομοίωσης Λειτουργίας του Συστήματος από Δεξαμενή Καλουδιανών για την ύδρευση της περιοχής Ποταμίδας και Καλουδιανών, με την σύγχρονη λειτουργία της νέας ξενοδοχειακής μονάδας.

4. Νέα Δεξαμενή ύδρευσης Καλουδιανών και Ποταμίδας – Στατική μελέτη

Η μελέτη αυτή προτείνεται για την βελτίωση ευστάθειας του συστήματος με α) τις βελτιώσεις των δύο δεξαμενών εξίσωσης ύδατος της Ποταμίδας και των Καλουδιανών, την κατασκευή δύο νέων δεξαμενών από σκυρόδεμα, στις θέσεις των παλαιών, όγκου 150 m³ καθεμία και β) με την εκ νέου λειτουργία της μη λειτουργούσας αδειοδοτημένης Γεώτρησης ύδρευσης στην περιοχή Ποταμίδας, ώστε να συνδεθεί και αυτή με το υφιστάμενο δίκτυο υδροδότησης της ευρύτερης περιοχής Ποταμίδας-Καλουδιανών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 40 του Ν. 4735/2020 και των άρθρ. 24 και 26 του Ν. 5056/2023

καθώς και:

A. τους όρους που έθεσε στην γνωμοδότηση της η διορισμένη από το δήμο δικηγόρος, σύμφωνα με τους οποίους:

1. Η αξία των ως άνω μελετών εκτιμάται στα 400.000 ευρώ.
2. Η δωρήτρια εταιρεία προτίθεται να χρηματοδοτήσει και να κατασκευάσει τα παραπάνω έργα.
3. Ο δήμος Κισσάμου θα συναινέσει όπου αυτό απαιτηθεί προκειμένου να είναι εφικτή η κατασκευή των μελετούμενων έργων.
4. Η δωρήτρια εταιρεία θα επιλέξει τον ανάδοχο ή αναδόχους των έργων που περιλαμβάνουν οι μελέτες και ο δήμος θα εγκρίνει την επιλογή αυτή.
5. Η δωρήτρια εταιρεία θα κατασκευάσει τα απαιτούμενα τεχνικά έργα που προβλέπουν οι παραπάνω μελέτες με δική της χρηματοδότηση σε όλα τα στάδια μέχρι την παράδοση τους σε λειτουργία στον δήμο Κισσάμου.
6. Η δωρήτρια εταιρεία θα αναλάβει κάθε έξοδο αν αυτό χρειαστεί για την επιστασία της αρχαιολογικής υπηρεσίας κατά την κατασκευή των έργων.
7. Ο δήμος Κισσάμου θα παρέχει την άδεια για την κατασκευή των παραπάνω έργων όπου αυτό απαιτείται π.χ. άδεια τομής οδών.
8. Ο δήμος Κισσάμου θα επιβλέπει την εκτέλεση των απαιτούμενων έργων.
9. Το έργο που θα κατασκευαστεί θα ανήκει στην κυριότητα του δήμου Κισσάμου.
10. Ο δήμος Κισσάμου θα δώσει εγγράφως τις προδιαγραφές και τις ποσότητες των αγωγών άρδευσης που απαιτούνται για την επέκταση του δικτύου ΤΟΕΒ στην περιοχή Γραμβούσας.

B. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 4014/2011 περί αποδοχής δωρεάς μελετών που έχουν ήδη εκπονηθεί, σύμφωνα με τις οποίες απαιτείται: α) η δημοσίευση ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Δήμου Κισσάμου για την υποβολή σχετικού αιτήματος κάθε ενδιαφερόμενου, η δημοσίευση της παρούσας Απόφασης αποδοχής της δωρεάς στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας και η πάροδος προθεσμίας ενός μήνα, μέσα στην οποία μπορεί κάθε ενδιαφερόμενος να υποβάλλει παρατηρήσεις επί της μελέτης και β) στη συνέχεια, η διαβίβαση από τον δήμο των παρατηρήσεων που υποβλήθηκαν, μετά την πάροδο της μηνιαίας προθεσμίας, προς το οικείο Τεχνικό Συμβούλιο για την έκδοση σύμφωνης γνώμης του και γ) η έκδοση σχετικών βεβαιώσεων από τον δήμο και το Τ.Ε.Ε περί του συνολικού χρόνου ανάρτησης της ανακοίνωσης και

της παρούσας απόφασης στις ιστοσελίδες τους, οι οποίες επίσης διαβιβάζονται στο οικείο Τεχνικό Συμβούλιο.

Εισηγούμαστε:

1. Την αποδοχή της δωρεάς, σύμφωνα με τους ως άνω όρους, από την εταιρεία «ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», των ως παρακάτω θεωρημένων από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Χανίων μελετών με τίτλο:
 - A) Υδραυλική μελέτη αγωγού μεταφοράς νερού από Δεξαμενή Παρθενώνα στο νέο Ξενοδοχείο ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ.
 - B) Υδραυλικό Μοντέλο Προσομοίωσης Λειτουργίας του Συστήματος ύδρευσης από τις Γεωτρήσεις Κολενίου
 - Γ) Υδραυλικό Μοντέλο Προσομοίωσης Λειτουργίας του Συστήματος από Δεξαμενή Καλουδιανών και
 - Δ) Νέα Δεξαμενή ύδρευσης Καλουδιανών και Ποταμίδας – Στατική μελέτη
2. την ανάρτηση σχετικής ανακοίνωσης και των μελετών στην ιστοσελίδα του δήμου Κισσάμου για ένα μήνα καθώς και την διαβίβαση της παρούσας Απόφασης στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας για την ανάρτηση της στην ιστοσελίδα του, προκειμένου την υποβολή παρατηρήσεων κάθε ενδιαφερόμενου.
3. την έκδοση Βεβαίωσης από το δήμο του συνολικού χρόνου ανάρτησης της σχετικής ανακοίνωσης και των μελετών.
4. την διαβίβαση, μετά το πέρας προθεσμίας ενός μηνός ανάρτησης της σχετικής ανακοίνωσης, των παρατηρήσεων επί των μελετών και των βεβαιώσεων ανάρτησης, στο οικείο Τεχνικό Συμβούλιο για την έκδοση σύμφωνης γνώμης.
5. την εξουσιοδότηση του δημάρχου κ. Μυλωνάκη Γιώργου για κάθε απαιτούμενη ενέργεια.

**Ο Δήμαρχος Κισσάμου
και Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής
Μυλωνάκης Γεώργιος**

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά τα παραπάνω αφού έλαβε υπόψη τις δ/ξεις του αρ.9 Ν.5056/2023 και διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας δεν υπήρξε αντίρρηση

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Την αποδοχή της δωρεάς, σύμφωνα με τους ως άνω όρους, από την εταιρεία «ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», των ως παρακάτω θεωρημένων από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Χανίων μελετών με τίτλο:
Α) Υδραυλική μελέτη αγωγού μεταφοράς νερού από Δεξαμενή Παρθενώνα στο νέο Ξενοδοχείο ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ.
Β) Υδραυλικό Μοντέλο Προσομοίωσης Λειτουργίας του Συστήματος ύδρευσης από τις Γεωτρήσεις Κολενίου.
Γ) Υδραυλικό Μοντέλο Προσομοίωσης Λειτουργίας του Συστήματος από Δεξαμενή Καλουδιανών και
Δ) Νέα Δεξαμενή ύδρευσης Καλουδιανών και Ποταμίδας – Στατική μελέτη.
2. Την ανάρτηση σχετικής ανακοίνωσης και των μελετών στην ιστοσελίδα του δήμου Κισσάμου για ένα μήνα καθώς και την διαβίβαση της παρούσας Απόφασης στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας για την ανάρτηση της στην ιστοσελίδα του, προκειμένου την υποβολή παρατηρήσεων κάθε ενδιαφερόμενου.
3. Την έκδοση Βεβαίωσης από το δήμο του συνολικού χρόνου ανάρτησης της σχετικής ανακοίνωσης και των μελετών.
4. Την διαβίβαση, μετά το πέρας προθεσμίας ενός μηνός ανάρτησης της σχετικής ανακοίνωσης, των παρατηρήσεων επί των μελετών και των βεβαιώσεων ανάρτησης, στο οικείο Τεχνικό Συμβούλιο για την έκδοση σύμφωνης γνώμης.
5. Την εξουσιοδότηση του δημάρχου κ. Μυλωνάκη Γιώργου για κάθε απαιτούμενη ενέργεια.
6. Ευχαριστεί την εταιρεία <ΙΚΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΕΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ> για την ευγενή δωρεά της.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στο θέμα αυτό ψήφισε ΘΕΤΙΚΑ και ο παριστάμενος Πρόεδρος της Δ.Κ. Καλεργιανών.

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

