

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
Κίσαμος 24/12/2024

Αρ.Απόφασης:103/2024
Αρ.Πρωτ:14862

Απόσπασμα από το Πρακτικό 26/23-12-2024 Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην Κίσαμο και στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Δραπανιά, σήμερα στις **23 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024** ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:00 μ.μ.** συνήλθε σε **τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κισσάμου, ύστερα από την υπ.αρ.26/14690/19.12.2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, **κ. Ζουριδάκη Νεκτάριου**, κατά τις δ/ξεις του άρθρου 6 του Ν.5056/2023. Η πρόσκληση γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο, στους δημοτικούς συμβούλους και στους Προέδρων των Δ.Κ. με το από **19-12-2024 ηλεκτρονικό μήνυμα**, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

.....
ΘΕΜΑ 3^ο Αναπροσαρμογή τελών φωτισμού και καθαριότητας έτους 2025. Απόφαση 266/2024 Δημοτικής Επιτροπής.

.....
Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Μυλωνάκη Γεωργίου**, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις δ/ξεις του αρ.6 του Ν.5056/2023, δεδομένου ότι σε σύνολο **25** μελών παραβρέθηκαν παρόντα **21** μέλη και ονομαστικά οι:

1. Ζουριδάκης Νεκτάριος, Πρόεδρος 2. Μαυροδημητράκης Σπυρίδων 3. Κελαιδής Ιωάννης, Αντιδήμαρχος 4. Χριστουλάκης Θεόφιλος 5. Καρτσωνάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος 6. Γλαμπεδάκης Βασίλειος, άμισθος Αντιδήμαρχος 7. Σκορδυλάκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος 8. Κουνδουράκης Βασίλειος, 9. Καμπιανάκη Ευθυμία 10. Αντωνογιαννάκη-Κυρμπίζου Ευγενία 11. Σκουλάκης Χρήστος 12. Τουλουπάκης Θεόδωρος 13. Κουμάκης Νεκτάριος 14. Μακράκης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος 15. Σταθάκης Θεόδωρος 16. Λιουδάκης Κων/νος 17. Παρτσαλάκης Αντώνιος 18.Φραγκιουδάκης Γεώργιος 19. Ψαράκης Νεκτάριος 20. Ξυπολιτάκης Εμμανουήλ και 21. Αρμένης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Σκαλιδάκης Θεόδωρος (δικαιολογημένα) 2.Τσατσαρωνάκη-Σπηλιώτη Ελένη (δικαιολογημενα) 3.Μουντάκης Κων/νος και 4. Θεοδωρογλάκης Μιχαήλ

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες και οι Πρόεδροι των Δ.Κ. Δραπανιά, Βάθης, Περιβολίων , Σασάλου, Φελελιανών.
Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Κωνσταντουδάκη Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.
Ο κ. Πρόεδρος αφού καλησπέρισε το Σώμα και τους παριστάμενους, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Ο κ. Κουμάκης Νεκτάριος, εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος σε συνεργασία και επικουρώντας τον Δήμαρχο στις αρμοδιότητες: Οικονομικού Προγραμματισμού. Σύνταξη του προσχεδίου του ετήσιου Τεχνικού Προγράμματος και του προσχεδίου προϋπολογισμού του Δήμου, **εισηγούμενος το τρίτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέροντας αρχικά τα παρακάτω :**

Με βάση τα έσοδα και τα έξοδα του υπό κατάρτιση προϋπολογισμού 2025 ετοιμάσαμε την εισήγηση για αύξηση των τελών σε συνεργασία με τον αρμόδιο υπάλληλο της Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου.
Αυξήσεις στα τέλη δεν έχουν γίνει από το έτος 2016. Με τις παρούσες αυξήσεις επιβαρύνονται περισσότερο τα ακίνητα για επαγγελματική χρήση από τα ακίνητα για οικιακή χρήση και στην συνέχεια **έθεσε υπόψη των μελών την 266/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ**

Αρ.Απόφασης:266/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 51/2024 Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κισσάμου.

Σήμερα, στις **17** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2024** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **10:30 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κισσάμου , συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή ύστερα από την **51/14406/13-12-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη , σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

.....
9. Αναπροσαρμογή τελών φωτισμού & καθαριότητας έτους 2025.
.....

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μυλωνάκης Γεώργιος
2. Γλαμπεδάκης Βασίλειος
3. Τουλουπάκης Θεόδωρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------|------------------------------------|
| Πρόεδρος | 1. Παρτσαλάκης Αντώνιος Α/πρόεδρος |
| Μέλος | |
| Μέλος | |

4. Μαυροδημητράκης Σπύρος Μέλος
5. Αντωνογιαννάκη-Κυρμπίζου Ευγενία Α/Μέλος

2. Σταθάκης Θεόδωρος Μέλος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Φωτεινόπουλο Βασίλη υπάλληλο του Δήμου.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας ο κ.Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο κ.Πρόεδρος εισηγούμενος το ένατο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την παρακάτω εισήγηση:

Εισήγηση για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έτους 2025

Σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171)και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν και του άρθ.5 του ν. 1080/80 .

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18:

«Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά

κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων»

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.117/90814/19.12.2019 επισημαίνονται τα εξής:

«Σε ό,τι αφορά την απόφαση για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 185 του ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975, η συζήτηση και η διαδικασία ψηφοφορίας στο δημοτικό συμβούλιο διεξάγεται επί της πρότασης που καταθέτει η Οικονομική Επιτροπή και επί άλλων εναλλακτικών προτάσεων ενώ, κατά τις ίδιες διατάξεις, έγκυρες, και ως εκ τούτου προσμετρούμενες για την πλήρωση της προϋπόθεσης της απόλυτης πλειοψηφίας των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου προκειμένου μια πρόταση να εγκριθεί,

θεωρούνται μόνο εκείνες οι ψήφοι που τοποθετούνται θετικά υπέρ κάποιας πρότασης (είτε αυτή προέρχεται από την Οικονομική Επιτροπή είτε από άλλο μέλος ή παράταξη του συλλογικού οργάνου).

Στην ειδική δε περίπτωση κατά την οποία η μοναδική πρόταση που τίθεται προς συζήτηση και ψηφοφορία είναι αυτή της Οικονομικής Επιτροπής, οι ψήφοι που αντιτίθενται μεν στην εν λόγω μοναδική πρόταση χωρίς όμως να τοποθετούνται υπέρ κάποιας άλλης πρότασης θεωρούνται, όπως προκύπτει από τη γραμματική διατύπωση της ισχύουσας διάταξης, άκυρες και δεν λαμβάνονται υπ' όψιν για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας που απαιτείται για να εγκριθεί η πρόταση.»

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣΤΕ

4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91, υπ' αριθμ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος μας). Συνεπώς, νόμιμα επιβάλλεται ή αναπροσαρμόζεται το τέλος από 01/01/2011, ακόμη και αν η απόφαση του συμβουλίου εκδοθεί ή κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ μετά την ημερομηνία αυτή. Σύμφωνα εξάλλου με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α) «η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή τροποποίησης των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθή ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ' ό λαμβάνονται, εφ' όσον καταστούν εκτελεσταί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό τον όρον ότι αι αντίστοιχαι υπηρεσίαι υπέρ των τα τέλη ή το δικαίωμα παρείχοντο από της ενάρξεως του έτους».

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Ο δήμος Κισσάμου καθορίζει τα τέλη του στην βάση των 3 ανεξάρτητων γενικών συντελεστών ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για **κατοικία (Οικιακή χρήση)**.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς**.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που

χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας (Επαγγελματική χρήση)** .

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει **ειδικούς συντελεστές**, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, **υπό την προϋπόθεση**, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18)

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75)

Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ - με εμβαδόν **άνω** των χιλίων **(1.000) τ.μ** και **μέχρι** εμβαδού έξι χιλιάδων **(6.000) τ.μ** δύναται να ορισθεί **μειωμένο εμβαδόν** από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους άνω με εμβαδόν **άνω** των έξι χιλιάδων **(6.000) τ.μ**, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν **(60%)** του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι** χιλίων **(1.000) τ.μ**.

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων **(6.000) τ.μ** δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν **(30%)** του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την παρ 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97, όπως ισχύει, ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

Σύμφωνα με τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Κατά την εξαγωγή και επεξεργασία των στοιχείων που προήλθαν από τα μηχανογραφικά αρχεία της ΔΕΗ και της Οικονομικής Υπηρεσίας με ευθύνη του αρμοδίου για την σύνταξη του προϋπ/σμού υπαλλήλου του Δήμου μας, καθώς και την καταγραφή των αναγκαίων λειτουργικών δαπανών για την εύρυθμη λειτουργία της Υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού, τα έξοδα για το έτος 2025 θα ανέλθουν στο ποσό των 2.556.000,00 €.

Συγκεκριμένα οι δαπάνες της εν λόγω υπηρεσίας αναλύονται σε σύγκριση 7μηνου 2023, 12μηνου 2023 και 7μήνου 2024, ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2025) ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ 31/12/2023	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ 31/07/2023	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ 31/07/2024	ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ 2025
Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20 ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ				
20-601 .	ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΜΟΝΟΜΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ (Μισθός, ώρες προς συμπλήρωση, υπερωρίες κλπ)	137.386,67	80.022,17	85.003,73	150.514,86
20-602 .	ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΙΔΑΧ (Μισθός, ώρες προς συμπλήρωση, υπερωρίες κλπ)	15.816,00	9.156,00	9.996,00	18.523,68
20-604 .	ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΙΔΟΧ (Μισθός, ώρες προς συμπλήρωση, υπερωρίες κλπ)	282.303,27	166.945,40	152.328,65	133.573,26

20-605 .	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΔΗΜΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	118.599,07	74.537,73	70.403,33	77.569,88
20-606 .	ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ (Είδη ατομικής προστασίας, λοιπές παροχές)	10.896,31	4.083,02	3.618,02	60.401,02
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	565.001,32	334.744,32	321.349,73	440.582,70
20-611 .	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	372,00	0,00		500,00
20-615 ,	ΕΞΟΔΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΙΠΣΡΑΞΗΣ (Δικαιώματα τρίτων από είσπραξη τελών)	40.469,92	11.437,44	26.740,13	45.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	40.841,92	11.437,44	26.740,13	45.500,00
20-621 .	ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ (Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος)	209.658,63	41.653,54	133.707,91	200.000,00
20-625 .	ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ (Μεταφορικών μέσων)	4.828,86	3.834,07	5.148,95	5.500,00
20-626 .	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΓΑΘΩΝ ΔΙΑΡΚΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ (Εγκαταστάσεων, μηχανημάτων , μεταφορικών μέσων κλπ)	113.059,18	13.308,42	50.360,29	140.600,00
20-627 .	ΥΔΡΕΥΣΗ, ΦΩΤΙΣΜΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ (ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ) (Οδοκαθαρισμοί, απολυμάνσεις κλπ)	297,60	0,00		70.125,59
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΟΧΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	327.844,27	58.796,03	189.217,15	416.225,59
20-63 .	ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ (Τέλη κυκλοφορίας, ΚΤΕΟ κλπ)	1.754,00	288,00	389,00	3.200,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΩΝ ΤΕΛΩΝ	1.754,00	288,00	389,00	3.200,00
20-64 .	ΛΟΙΠΑ ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ (Μεταφορά οχημάτων σε περίπτωση βλάβης, οδοιπορικά υπαλλήλων)	0,00	0,00	0,00	500,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	0,00	0,00	0,00	500,00
20-66 .	ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ (Προμήθεια ειδών καθαριότητας, καυσίμων & λιπαντικών, υλικών συντήρησης και επισκευής μονίμων εγκαταστάσεων & οχημάτων - μηχανημάτων)	217.955,70	65.623,18	102.344,98	230.800,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	217.955,70	65.623,18	102.344,98	230.800,00

20-67 .	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ - ΠΑΡΟΧΕΣ				
20-6726.001	Ετήσια εισφορά υπέρ ΔΕΔΙΣΑ για τελική διάθεση (εναπόθεση) απορριμμάτων	437.975,79	328.481,85	393.081,00	546.323,67
20-6726.002...	Τέλος ταφής απορριμμάτων		0,00		157.290,00
20-6737.	Υλοποίηση Προγραμματικών Συμβάσεων		0,00		530.836,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ - ΠΑΡΟΧΕΣ	437.975,79	328.481,85	393.081,00	1.234.449,67
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	1.591.373,00	799.370,82	1.033.121,99	2.371.257,96
20-7 .	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				
20-71 .	ΑΓΟΡΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ (Προμήθεια συστημάτων πυρασφάλειας , λογισμικού, κάδων απορριμμάτων, νέων φωτιστικών σωμάτων κλπ)	24.333,44	0,00	28.760,45	122.900,00
20-73 .	ΕΡΓΑ (Νέες παροχές φωτισμού)	0,00	0,00		0,00
20-74 .	ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΡΕΥΝΕΣ, ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	0,00	0,00		8.842,04
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ	24.333,44	0,00	28.760,45	131.742,04
20-81 .	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (Π.Ο.Ε.)	10.758,89	10.758,89	45.239,71	26.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ Π.Ο.Ε.	10.758,89	10.758,89	45.239,71	26.000,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΜΗ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ	1.626.465,33	810.129,71	1.107.122,15	2.529.000,00
20-8511.	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΜΗ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ				27.000,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ				2.556.000,00

Για να καλυφθούν τα παραπάνω έξοδα της υπηρεσίας απαιτείται η ισόποση πρόβλεψη εσόδων ανταποδοτικών τελών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού όπως παρακάτω:

	ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ 31/12/2023	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ 31/7/2023	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ 31/7/2024	ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ 2025
Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΣΟΔΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20 ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ				
0311.	Τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού	1.308.571,50	630.560,05	651.770,97	1.748.000,00
2111.	Τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού (ΠΟΕ)	432.870,13	406.489,67	307.670,97	435.000,00
2119.	Οικον. ενίσχυση συλλογής αποβλήτων	0,00	0,00	11.229,65	0,00
3211.	Τέλη καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού (ΕΙΠΡ. ΥΠΟΛ.)	1.556,18	940,44	1.547,10	30.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	1.742.997,81	1.037.990,16	972.218,69	2.213.000,00
	ΤΑΜΕΙΑΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	407.948,54	407.948,54	524.481,02	343.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ & ΤΑΜΕΙΑΚΟΥ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ	2.150.946,35	1.445.938,70	1.496.699,71	2.556.000,00

Βάσει των παραπάνω στοιχείων, για να ισοσκελίσει η ανταποδοτική υπηρεσία απαιτείται αύξηση των εγγραφών εισπραξης (σε σχέση με τις εισπράξεις του 2023) στον ΚΑ 0311.001 κατά 439.428,5€, από **1.308.571,50€** σε **1.748.000,00€**.

Άρα απαιτείται **μια αύξηση εισπράξεων κατά ποσοστό περίπου 33,6%**.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

Τα τετραγωνικά μέτρα Οικιακής και Επαγγελματικής χρήσης για το έτος 2024 αναλυτικά ανά Δημοτική Ενότητα και Κοινότητα του δήμου Κισσάμου παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα.

	ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ	Τ.Μ. ΕΤΟΥΣ 2024	Τ.Μ. ΕΤΟΥΣ 2024
ΔΚ ΚΙΣΣΑΜΟΥ	222.935	82.880
ΤΚ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ	50.218	14.919
ΤΚ ΚΑΛΑΘΕΝΩΝ	11.553	690
ΤΚ ΚΑΛΛΕΡΓΙΑΝΩΝ	23.370	4.576
ΤΚ ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑΣ	8.070	296
ΤΚ ΛΟΥΣΑΚΙΩΝ	21.362	1.703
ΤΚ ΠΛΑΤΑΝΟΥ	57.030	31.345
ΤΚ ΠΟΛΥΡΡΗΝΙΑΣ	8.381	835
ΤΚ ΣΗΡΙΚΑΡΙΟΥ	5.255	170
ΣΥΝΟΛΟ ΔΕ ΚΙΣΣΑΜΟΥ	408.174	137.414
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΘΥΜΝΗΣ	Τ.Μ. ΕΤΟΥΣ 2024	Τ.Μ. ΕΤΟΥΣ 2024
ΤΚ ΒΟΥΛΓΑΡΩ	22.952	2.293
ΤΚ ΔΡΑΠΑΝΙΑ	43.324	14.228
ΤΚ ΚΑΛΟΥΔΙΑΝΩΝ	23.390	12.089
ΤΚ ΜΑΛΑΘΥΡΟΥ	7.856	253
ΤΚ ΠΕΡΒΟΛΑΚΙΩΝ	7.307	490
ΤΚ ΠΟΤΑΜΙΔΑΣ	13.765	1.237
ΤΚ ΡΟΚΚΑΣ	6.737	450
ΤΚ ΣΑΣΑΛΟΥ	5.920	186
ΤΚ ΣΦΑΚΟΠΗΓΑΔΙΟΥ	9.613	1.193
ΤΚ ΤΟΠΟΛΙΩΝ	21.089	2.456

ΤΚ ΦΑΛΕΛΙΑΝΩΝ	13.237	1.119
ΤΚ ΧΑΙΡΕΘΙΑΝΩΝ	4.656	210
ΣΥΝΟΛΟ ΔΕ ΜΗΘΥΜΝΗΣ	179.846	36.204
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ		
	Τ.Μ. ΕΤΟΥΣ 2024	Τ.Μ. ΕΤΟΥΣ 2024
ΤΚ ΑΜΥΓΔΑΛΟΚΕΦΑΛΙΟΥ	14.220	1.829
ΤΚ ΒΑΘΗΣ	20.126	7.655
ΤΚ ΒΛΑΤΟΥΣ	8.970	1.501
ΤΚ ΕΛΟΥΣ	12.390	1.070
ΤΚ ΚΑΜΠΟΥ	7.117	666
ΤΚ ΚΕΦΑΛΙΟΥ	8.013	488
ΤΚ ΠΕΡΒΟΛΙΩΝ	4.663	346
ΤΚ ΣΤΡΟΒΛΩΝ	7.716	454
ΣΥΝΟΛΟ ΔΕ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ	83.215	14.009

ΣΥΝΟΛΙΚΑ	Τ.Μ. ΕΤΟΥΣ 2024 - ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ. ΕΤΟΥΣ 2024 - ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΣΥΝΟΛΟ ΔΕ ΚΙΣΣΑΜΟΥ	408.174	137.414
ΣΥΝΟΛΟ ΔΕ ΜΗΘΥΜΝΗΣ	179.846	36.204
ΣΥΝΟΛΟ ΔΕ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ	83.215	14.009
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	671.235	187.627

Οι συντελεστές χρέωσης που ισχύουν για το έτος 2024 είναι οι παρακάτω:

Α) ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ)

- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ: γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 1,90 € ανά τ. μ..
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΘΥΜΝΗΣ: γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 1,70 € ανά τ. μ..

- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΝΝΑΧΩΡΙΟΥ: γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 2,00 € ανά τ. μ..
- Β) ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΝΘΡΟΠΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ.

- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ: γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 1,90 € ανά τ. μ..
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΘΥΜΝΗΣ: γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 1,70 € ανά τ. μ..
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΝΝΑΧΩΡΙΟΥ: γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 2,00 € ανά τ. μ..

Γ) ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Γενικός συντελεστής φωτισμού και καθαριότητας 3,00 € ανά τ.μ. και στις τρεις Δημοτικές Ενότητες (Κισσάμου, Μηθύμνης, Ινναχωρίου) του Δήμου Κισσάμου

Βάσει των παραπάνω συντελεστών, η συνολική βεβαίωση τελών φωτισμού & καθαριότητας για το έτος 2024 θα φτάνει στο ποσό των **1.810.580€**, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	Τ.Μ. ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ			Τ.Μ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
	Τ.Μ. ΕΤΟΥΣ 2024	ΧΡΕΩΣΗ 2024	ΣΥΝΟΛΟ 2024	Τ.Μ. ΕΤΟΥΣ 2024	ΧΡΕΩΣΗ 2024	ΣΥΝΟΛΟ 2024
ΣΥΝΟΛΟ ΔΕ ΚΙΣΣΑΜΟΥ	408.174	1,90 €	775.530,60 €	137.414	3,00 €	412.242,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΕ ΜΗΘΥΜΝΗΣ	179.846	1,70 €	305.738,20 €	36.204	3,00 €	108.612,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΕ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ	83.215	2,00 €	166.430,00 €	14.009	3,00 €	42.027,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	671.235		1.247.698,80 €	187.627		562.881,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 2024	1.810.580 €					

Για το έτος 2025 προτείνονται οι παρακάτω συντελεστές χρέωσης:

Α) ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ)

- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ: Συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 2,30 € ανά τ. μ. για την Δημοτική Κοινότητα Κισσάμου και 2,20 € ανά τ. μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Γραμβούσας, Καλαθαινών, Καλεργιανών, Κουκουναράς, Λουσακιών, Πλατάνου, Πολυρρήνιας και Σηρικαρίου.
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΘΥΜΝΗΣ: Γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 2,20 € ανά τ. μ. για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες.
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΝΝΑΧΩΡΙΟΥ: Γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 2,20 € ανά τ. μ. για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες.

Β) ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΝΘΡΟΠΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ.

- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ: Γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 1,00 € ανά τ. μ. για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες.
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΘΥΜΝΗΣ: Γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 1,00 € ανά τ. μ. για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες.
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΝΝΑΧΩΡΙΟΥ: Γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 1,00 € ανά τ. μ. για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες.

Η προτεινόμενη αλλαγή στα ανωτέρω τέλη δεν επιφέρει μεταβολή στις εισπράξεις γιατί αφορά ελάχιστα ακίνητα αυτής της κατηγορίας.

Γ) ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ: Συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 5 € ανά τ.μ. για την Δημοτική Κοινότητα Κισσάμου και τις Δημοτικές Κοινότητες Γραμβούσας, Καλεργιανών, Πλατάνου και 4 € ανά τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Καλαθαινών, Κουκουναράς, Λουσακιών, Πολυρρήνιας και Σηρικαρίου.

- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΘΥΜΝΗΣ: Συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 5 € ανά τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Δραπανιά και Καλουδιανών και 4 € ανά τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Βουλγάρω, Μαλαθύρου, Περβολακίων, Ποταμίδας, Ρόκκας, Σασάλου, Σφακοπηγαδίου, Τοπολίων, Φαλελιανών και Χαιρεθιανών.
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΝΝΑΧΩΡΙΟΥ: Συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 5 € ανά τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Αμυγδαλοκεφαλίου και Βάθης και 4 € ανά τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Βλάτους, Έλους, Κάμπου, Κεφαλίου, Περιβολίων και Στροβλών.
- Διατηρεί σε ισχύ την υπ' αριθμό 31/2022 απόφαση του Δημ. Σ/λίου (ΑΔΑ:Ω8ΙΕΩΕΖ-7ΟΥ) η οποία ορίζει τα παρακάτω:
 1. Α. Την μείωση τριάντα τοις εκατό (30%) του εμβαδού από 1.000,00 τ.μ. έως 6.000,00 τ.μ. για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κλπ).
 2. Β. Την μείωση του συντελεστή Δημοτικών τελών στο ποσό των 1,80 €/τ.μ. για τις επιφάνειες στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κλπ) άνω των 6.000,00 € οι οποίοι βρίσκονται στην Διοικητική Περιφέρεια του Δήμου Κισσάμου.

Βάσει των παραπάνω συντελεστών, η συνολική βεβαίωση τελών φωτισμού & καθαριότητας για το έτος 2025 θα φτάνει στο ποσό των **2.419.040 €**, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ	Τ.Μ. ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ			Τ.Μ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
	Τ.Μ. ΕΤΟΥΣ 2024	ΝΕΑ ΧΡΕΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ 2025	ΝΕΟ ΣΥΝΟΛΟ	Τ.Μ. ΕΤΟΥΣ 2024	ΝΕΑ ΧΡΕΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ 2025	ΣΥΝΟΛΟ
ΔΚ ΚΙΣΣΑΜΟΥ	222.935	2,30	512.751 €	82.880 €	5,00	414.400 €
ΤΚ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ	50.218	2,20	110.480 €	14.919 €	5,00	74.595 €
ΤΚ ΚΑΛΑΘΕΝΩΝ	11.553	2,20	25.417 €	690 €	4,00	2.760 €
ΤΚ ΚΑΛΛΕΡΓΙΑΝΩΝ	23.370	2,20	51.414 €	4.576 €	5,00	22.880 €
ΤΚ ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑΣ	8.070	2,20	17.754 €	296 €	4,00	1.184 €
ΤΚ ΛΟΥΣΑΚΙΩΝ	21.362	2,20	46.996 €	1.703 €	4,00	6.812 €

ΤΚ ΠΛΑΤΑΝΟΥ	57.030	2,20	125.466 €	31.345 €	5,00	156.725 €
ΤΚ ΠΟΛΥΡΡΗΝΙΑΣ	8.381	2,20	18.438 €	835 €	4,00	3.340 €
ΤΚ ΣΗΡΙΚΑΡΙΟΥ	5.255	2,20	11.561 €	170 €	4,00	680 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΕ ΚΙΣΣΑΜΟΥ	408.174		920.276 €	137.414 €		683.376 €
	Τ.Μ. ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ			Τ.Μ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΘΥΜΝΗΣ	Τ.Μ. ΕΤΟΥΣ 2024	ΝΕΑ ΧΡΕΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ 2025	ΝΕΟ ΣΥΝΟΛΟ	Τ.Μ. ΕΤΟΥΣ 2024	ΝΕΑ ΧΡΕΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ 2025	ΣΥΝΟΛΟ
ΤΚ ΒΟΥΛΓΑΡΩ	22.952	2,20	50.494	2.293	4,00	9.172
ΤΚ ΔΡΑΠΑΝΙΑ	43.324	2,20	95.313	14.228	5,00	71.140
ΤΚ ΚΑΛΟΥΔΙΑΝΩΝ	23.390	2,20	51.458	12.089	5,00	60.445
ΤΚ ΜΑΛΑΘΥΡΟΥ	7.856	2,20	17.283	253	4,00	1.012
ΤΚ ΠΕΡΒΟΛΑΚΙΩΝ	7.307	2,20	16.075	490	4,00	1.960
ΤΚ ΠΟΤΑΜΙΔΑΣ	13.765	2,20	30.283	1.237	4,00	4.948
ΤΚ ΡΟΚΚΑΣ	6.737	2,20	14.821	450	4,00	1.800
ΤΚ ΣΑΣΑΛΟΥ	5.920	2,20	13.024	186	4,00	744
ΤΚ ΣΦΑΚΟΠΗΓΑΔΙΟΥ	9.613	2,20	21.149	1.193	4,00	4.772
ΤΚ ΤΟΠΟΛΙΩΝ	21.089	2,20	46.396	2.456	4,00	9.824
ΤΚ ΦΑΛΕΛΙΑΝΩΝ	13.237	2,20	29.121	1.119	4,00	4.476
ΤΚ ΧΑΙΡΕΘΙΑΝΩΝ	4.656	2,20	10.243	210	4,00	840
ΣΥΝΟΛΟ ΔΕ ΜΗΘΥΜΝΗΣ	179.846		395.661	36.204		171.133
	Τ.Μ. ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ			Τ.Μ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ	Τ.Μ. ΕΤΟΥΣ 2024	ΝΕΑ ΧΡΕΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ 2025	ΝΕΟ ΣΥΝΟΛΟ	Τ.Μ. ΕΤΟΥΣ 2024	ΝΕΑ ΧΡΕΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ 2025	ΣΥΝΟΛΟ
ΤΚ ΑΜΥΓΔΑΛΟΚΕΦΑΛΙΟΥ	14.220	2,20	31.284	1.829	5,00	9.145
ΤΚ ΒΑΘΗΣ	20.126	2,20	44.277	7.655	5,00	38.275
ΤΚ ΒΛΑΤΟΥΣ	8.970	2,20	19.734	1.501	4,00	6.004
ΤΚ ΕΛΟΥΣ	12.390	2,20	27.258	1.070	4,00	4.280
ΤΚ ΚΑΜΠΟΥ	7.117	2,20	15.657	666	4,00	2.664
ΤΚ ΚΕΦΑΛΙΟΥ	8.013	2,20	17.629	488	4,00	1.952

ΤΚ ΠΕΡΒΟΛΙΩΝ	4.663	2,20	10.259	346	4,00	1.384
ΤΚ ΣΤΡΟΒΛΩΝ	7.716	2,20	16.975	454	4,00	1.816
ΣΥΝΟΛΟ ΔΕ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ	83.215		183.073	14.009		65.520

ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 2025	ΓΙΑ ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΣΥΝΟΛΟ ΔΕ ΚΙΣΣΑΜΟΥ	920.276 €	683.376 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΕ ΜΗΘΥΜΝΗΣ	395.661 €	171.133 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΕ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ	183.073 €	65.520 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.499.011 €	920.029 €
ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΤΟ 2025	2.419.040 €	

Βάσει των παραπάνω η μεσοσταθμική αύξηση για το έτος 2025 που προκύπτει από την σύγκριση των συνολικών αθροισμάτων βεβαιωθέντων ποσών σε σχέση με το 2024 είναι 33,6% όπως φαίνεται και στον ακόλουθο πίνακα:

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 2024	1.810.580 €
ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΤΟ 2025	2.419.040 €
ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΥΞΗΣΗ	33,61%

Σημειώνεται ότι οι εισπράξεις για το έτος 2023, καθώς και το πρώτο 6μηνο του 2024 αποτυπώνουν εισπραξιμότητα κάτω του 95% επί των βεβαιωθέντων. Σε κάθε περίπτωση η αύξηση της εγγραφής εσόδων για το 2025 γίνεται με βάση το μεσοσταθμικό ποσοστό αύξησης επί των εισπράξεων του έτους 2023 (για το πρώτο 10μηνο που αποτυπώνεται στον Κ.Α. 031, καθώς το τελευταίο 2μηνο αποτυπώνεται στον Κ.Α. 2111 στο έτος 2026).

Επίσης σημειώνεται ότι η μείωση της χρέωσης για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, καθώς και οι περιπτώσεις της υπ' αριθμό 31/2022 απόφαση του Δημ. Σ/λίου που διατηρείται σε ισχύ δεν έχουν ουσιώδη επιρροή και δεν λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό του μεσοσταθμικού ποσοστού αύξησης.

Ο Δήμος Κισσάμου μετά από 9 χρόνια σταθερής τιμολόγησης προχωρά σε μια λελογισμένη αύξηση των τιμολογίων φωτισμού & καθαριότητας για το έτος 2025 για να καλύψει τις αυξημένες ανάγκες που προκύπτουν από την επιβολή του τέλους ταφής, από την αύξηση μισθοδοσίας, υλικών, καυσίμων και ηλεκτρικού ρεύματος των τελευταίων ετών, καθώς και από την ανάγκη ανάθεσης μέρους της αποκομιδής απορριμμάτων στην ΔΕΔΙΣΑ λόγω έλλειψης του απαιτούμενου προσωπικού και της ανάγκης αναβάθμισης της συγκεκριμένης υπηρεσίας.

Αντίστοιχες αυξήσεις (λόγω αύξησης των δαπανών της ανταποδοτικής υπηρεσίας) ελήφθησαν για το 2024 από την πλειονότητα των δήμων. Όπως έχει αναφερθεί με σαφήνεια σε συζητήσεις ψήφισης και τροποποίησης του Προϋπολογισμού του 2024 του δήμου Κισσάμου, η ανάγκη αυξήσεων των τελών υπήρχε και για το 2024, όμως η δημοτική αρχή επέλεξε να αναβάλλει τις αυξήσεις αυτές για ένα έτος προς όφελος των δημοτών και να καλύψει τις επιπλέον ανάγκες που υπήρξαν μέσω των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων που εισπράττει από το Κράτος (όπως το επέτρεπε η νομοθεσία).

Πλέον όμως δεν είναι δυνατόν να καλυφθούν οι δαπάνες χωρίς αυξήσεις των ανταποδοτικών τελών. Με στόχο την μικρότερη δυνατή επιβάρυνση στις κατοικίες, επιλέχθηκε αυτές να επιβαρυνθούν πολύ λιγότερο σε σχέση με τις επαγγελματικές χρήσεις.

Από τις νέες τιμές λοιπόν προκύπτει **μεσοσταθμική αύξηση των οικιακών τελών φωτισμού & καθαριότητας για το έτος 2025 ύψους 20%**, όπως φαίνεται στον πίνακα:

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024	1.247.698 €
ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ 2025	1.499.011 €
ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΥΞΗΣΗ	20,14%

Βάσει της παραπάνω εισήγησης και λαμβάνοντας υπόψη την ανταποδοτικότητα της συγκεκριμένης υπηρεσίας προτείνω στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου τις παρακάτω τιμές των τελών καθαριότητας και φωτισμού:

Για το έτος 2025 προτείνονται οι παρακάτω συντελεστές χρέωσης:

Α) ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ)

- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ: Συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 2,30 € ανά τ. μ. για την Δημοτική Κοινότητα Κισσάμου και 2,20 € ανά τ. μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Γραμβούσας, Καλαθαιών, Καλεργιανών, Κουκουναράς, Λουσακιών, Πλατάνου, Πολυρρήνιας και Σηρικαρίου.
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΘΥΜΝΗΣ: Γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 2,20 € ανά τ. μ.. για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες.
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΝΝΑΧΩΡΙΟΥ: Γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 2,20 € ανά τ. μ.. για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες.

Β) ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΝΘΡΟΠΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ.

- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ: Γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 1,00 € ανά τ. μ. για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες.
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΘΥΜΝΗΣ: Γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 1,00 € ανά τ. μ. για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες.
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΝΝΑΧΩΡΙΟΥ: Γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 1,00 € ανά τ. μ. για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες.

Γ) ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ: Συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 5 € ανά τ.μ. για την Δημοτική Κοινότητα Κισσάμου και τις Δημοτικές Κοινότητες Γραμβούσας, Καλεργιανών, Πλατάνου και 4 € ανά τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Καλαθαινών, Κουκουναράς, Λουσακιών, Πολυρρήνιας και Σηρικαρίου.
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΘΥΜΝΗΣ: Συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 5 € ανά τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Δραπανιά και Καλουδιανών και 4 € ανά τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Βουλγάρω, Μαλαθύρου, Περβολακίων, Ποταμίδα, Ρόκκας, Σασάλου, Σφακοπηγαδίου, Τοπολίων, Φαλελιανών και Χαιρεθιανών.
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΝΝΑΧΩΡΙΟΥ: Συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 5 € ανά τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Αμυγδαλοκεφαλίου και Βάθης και 4 € ανά τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Βλάτους, Έλους, Κάμπου, Κεφαλίου, Περιβολίων και Στροβλών.
- Διατηρεί σε ισχύ την υπ' αριθμό 31/2022 απόφαση του Δημ. Σ/λίου (ΑΔΑ:Ω8ΙΕΩΕΖ-7ΟΥ) η οποία ορίζει τα παρακάτω:
 1. Α. Την μείωση τριάντα τοις εκατό (30%) του εμβαδού από 1.000,00 τ.μ. έως 6.000,00 τ.μ. για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κλπ).
 2. Β. Την μείωση του συντελεστή Δημοτικών τελών στο ποσό των 1,80 €/τ.μ. για τις επιφάνειες στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κλπ) άνω των 6.000,00 € οι οποίοι βρίσκονται στην Διοικητική Περιφέρεια του Δήμου Κισσάμου.Στη συνέχεια ο κ.Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 266

Η Δημοτική Επιτροπή μετά τα παραπάνω αφού έλαβε υπόψη της:

- 1) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 ,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τις δ/ξεις του αρ.9 του Ν.5056/20023,
- 2) το άρθρο 25 παρ.12 του Ν.1828/89
- 3) το Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

- 4) Το άρθρο 185 του Ν.4555/18
 - 5) το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011
 - 6) το εγγ ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005
 - 7) τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246),
 - 8) την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.117/90814/19.12.2019
 - 9) τα οικονομικά στοιχεία που αναφέρθηκαν στην εισήγηση του προέδρου
- Έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αναπροσαρμογή τελών φωτισμού και καθαριότητας όπως παρακάτω:

Για το έτος 2025 προτείνονται οι παρακάτω συντελεστές χρέωσης:

Α) ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ)

- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ: Συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 2,30 € ανά τ. μ. για την Δημοτική Κοινότητα Κισσάμου και 2,20 € ανά τ. μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Γραμβούσας, Καλαθαινών, Καλεργιανών, Κουκουναράς, Λουσακιών, Πλατάνου, Πολυρρήνιας και Σηρικαρίου.
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΘΥΜΝΗΣ: Γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 2,20 € ανά τ. μ.. για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες.
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΝΝΑΧΩΡΙΟΥ: Γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 2,20 € ανά τ. μ.. για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες.

Β) ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΝΘΡΟΠΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ.

- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ: Γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 1,00 € ανά τ. μ. για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες.
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΘΥΜΝΗΣ: Γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 1,00 € ανά τ. μ. για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες.
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΝΝΑΧΩΡΙΟΥ: Γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 1,00 € ανά τ. μ. για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες.

Γ) ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ: Συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 5 € ανά τ.μ. για την Δημοτική Κοινότητα Κισσάμου και τις Δημοτικές Κοινότητες Γραμβούσας, Καλεργιανών, Πλατάνου και 4 € ανά τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Καλαθαινών, Κουκουναράς, Λουσακιών, Πολυρρήνιας και Σηρικαρίου.
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΘΥΜΝΗΣ: Συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 5 € ανά τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Δραπανιά και Καλουδιανών και 4 € ανά τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Βουλγάρω, Μαλαθύρου, Περβολακίων, Ποταμίδας, Ρόκκας, Σασάλου, Σφακοπηγαδίου, Τοπολίων, Φαλελιανών και Χαιρεθιανών.
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΝΝΑΧΩΡΙΟΥ: Συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 5 € ανά τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Αμυγδαλοκεφαλίου και Βάθης και 4 € ανά τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Βλάτους, Έλους, Κάμπου, Κεφαλίου, Περιβολίων και Στροβλών.
- Διατηρεί σε ισχύ την υπ' αριθμό 31/2022 απόφαση του Δημ. Σ/λίου (ΑΔΑ:Ω8ΙΕΩΕΖ-7ΟΥ) η οποία ορίζει τα παρακάτω:
 3. Α. Την μείωση τριάντα τοις εκατό (30%) του εμβαδού από 1.000,00 τ.μ. έως 6.000,00 τ.μ. για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κλπ).

4. Β. Την μείωση του συντελεστή Δημοτικών τελών στο ποσό των 1,80 €/τ.μ. για τις επιφάνειες στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κλπ) άνω των 6.000,00 € οι οποίοι βρίσκονται στην Διοικητική Περιφέρεια του Δήμου Κισσάμου.

Ο κ. Σταθάκης είπε να παραμείνουν τα τέλη όπως έχουν μέχρι να τεθεί ξανά υπόψη του Δ.Σ. προκειμένου να έχει χρόνο και η αντιπολίτευση να καταθέσει προτάσεις.

Με τον κ. Σταθάκη συμφώνησαν τα μέλη της αντιπολίτευσης Παρτσαλάκης Αντώνιος, Λιουδάκης Κων/νος, Ψαράκης Νεκτάριος, Ξυπολιτάκης Εμμανουήλ και Αρμένης Γεώργιος.

Ο κ. Φραγκιουδάκης είπε: Με τεράστιες αυξήσεις στα ανταποδοτικά τέλη υδροάρδευσης, καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού κλπ, έρχεται σήμερα η δημοτική αρχή να αντισταθμίσει τα ελλείμματα του προϋπολογισμού της, σε μια περίοδο που ο πληθωρισμός σημειώνει τεράστια άνοδο, που τα λαϊκά νοικοκυριά στενάζουν από την ακρίβεια, στα βασικά είδη λαϊκής κατανάλωσης και στην ενέργεια, από τις φοροεπιδρομές στους λειψούς μισθούς και συντάξεις, ακόμα και η σταθερότητα των ανταποδοτικών τελών των προηγούμενων χρόνων, ήταν στην ουσία αύξηση

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει.

Αριθμός απόφασης 103

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την παραπάνω εισήγηση, έχοντας υπόψη την υπ.αρ.266/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου και διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την αναπροσαρμογή των τελών φωτισμού και καθαριότητας έτους 2025 ως εξής:

Α) ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ)

- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ: Συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 2,30 € ανά τ. μ. για την Δημοτική Κοινότητα Κισσάμου και 2,20 € ανά τ. μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Γραμβούσας, Καλαθαινών, Καλεργιανών, Κουκουναράς, Λουσακιών, Πλατάνου, Πολυρρήνιας και Σηρικαρίου.

- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΘΥΜΝΗΣ: Γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 2,20 € ανά τ. μ.. για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες.
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΝΝΑΧΩΡΙΟΥ: Γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 2,20 € ανά τ. μ.. για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες.

Β) ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΝΘΡΟΠΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ.

- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ: Γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 1,00 € ανά τ. μ. για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες.
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΘΥΜΝΗΣ: Γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 1,00 € ανά τ. μ. για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες.
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΝΝΑΧΩΡΙΟΥ: Γενικός συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 1,00 € ανά τ. μ. για όλες τις Δημοτικές Κοινότητες.

Γ) ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ: Συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 5 € ανά τ.μ. για την Δημοτική Κοινότητα Κισσάμου και τις Δημοτικές Κοινότητες Γραμβούσας, Καλεργιανών, Πλατάνου και 4 € ανά τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Καλαθαινών, Κουκουναράς, Λουσακιών, Πολυρρήνιας και Σηρικαρίου.
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΘΥΜΝΗΣ: Συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 5 € ανά τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Δραπανιά και Καλουδιανών και 4 € ανά τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Βουλγάρω, Μαλαθύρου, Περβολακίων, Ποταμίδας, Ρόκκας, Σασάλου, Σφακοπηγαδίου, Τοπολίων, Φαλελιανών και Χαιρεθιανών.
- ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΝΝΑΧΩΡΙΟΥ: Συντελεστής φωτισμού & καθαριότητας 5 € ανά τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Αμυγδαλοκεφαλίου και Βάθης και 4 € ανά τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Βλάτους, Έλους, Κάμπου, Κεφαλίου, Περιβολίων και Στροβλών.

- Διατηρεί σε ισχύ την υπ' αριθμό 31/2022 απόφαση του Δημ. Σ/λίου (ΑΔΑ:Ω8ΙΕΩΕΖ-7ΟΥ) η οποία ορίζει τα παρακάτω:
 5. Α. Την μείωση τριάντα τοις εκατό (30%) του εμβαδού από 1.000,00 τ.μ. έως 6.000,00 τ.μ. για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κλπ).
 6. Β. Την μείωση του συντελεστή Δημοτικών τελών στο ποσό των 1,80 €/τ.μ. για τις επιφάνειες στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κλπ) άνω των 6.000,00 € οι οποίοι βρίσκονται στην Διοικητική Περιφέρεια του Δήμου Κισσάμου.

-Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του ΒΔ 24/9-20.10.1958. Με το πλήρες κείμενό της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, με σύνταξη αποδεικτικού τοιχοκόλλησης υπογεγραμμένου, και περίληψη αυτής στην ημερήσια εφημερίδα των Χανίων «ΧΑΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ»

Η παρούσα απόφαση, με φροντίδα του Προέδρου, να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

ΓΝΩΜΗ ΜΕΙΟΨΗΦΙΣΑΝΤΩΝ: Ο κ. Σταθάκης είπε να παραμείνουν τα τέλη όπως έχουν μέχρι να τεθεί ξανά υπόψη του Δ.Σ. προκειμένου να έχει χρόνο και η αντιπολίτευση να καταθέσει προτάσεις.

Με τον κ. Σταθάκη συμφώνησαν τα μέλη της αντιπολίτευσης Παρτσαλάκης Αντώνιος, Λιουδάκης Κων/νος, Ψαράκης Νεκτάριος, Ξυπολιτάκης Εμμανουήλ και Αρμένης Γεώργιος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου Φραγκιουδάκης Γεώργιος απείχε από την ψηφοφορία.

Ακριβές απόσπασμα

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

