



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Γρηγορίου Ε' 50 & Κ. Σφακιανάκη  
Χανιά Κρήτης 73135

Τηλ.: 28213-41717

Fax: 28213-41716

[www.chania.gr](http://www.chania.gr), email: [dimos@chania.gr](mailto:dimos@chania.gr)

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη του έργου «ΑΡΣΗ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ» συντάχθηκε για να αντιμετωπιστεί η ανάγκη κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων οικοδομών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ./13-4-1929(ΦΕΚ 153<sup>Α</sup>/1929) και της εγκυκλίου 23/2001 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Συγκεκριμένα στο άρθρο 4 παρ.4 του παραπάνω Π.Δ/τος αναφέρεται: «Μη πραγματοποιούντος του ιδιοκτήτου εμπροθέσμως την εφαρμογή των εν τη εκθέσει υποδεικνυομένων μέτρων, τότε η αστυνομική αρχή, καθ' υπόδειξιν της κατά τα ανωτέρω παρ.1 τεχνικής υπηρεσίας, προβαίνει εις άρσιν του κινδύνου, εφαρμόζουσα τα επόμενα μέτρα:.....

β) Την αναγκαστική εκκένωσιν και κατεδάφισιν των επικίνδυνων μερών της κατασκευής, εφόσον πρόκειται περί κινδύνου προβλεπόμενου υπό της παρ. 2 του Αρθρ-1 ( επικίνδυνος από απόψεως στατικής και δομικής), ή και λοιπών παραγράφων του αυτού άρθρου, εάν η κατά τα ανωτέρω αχρησία δεν κρίνεται επαρκής προς αποσόβησιν του κινδύνου».

Εξάλλου σύμφωνα με την εγκύκλιο 23/2001 στην παρ. 2.2 αναφέρεται «Η υποχρεωτική άρση του κινδύνου και ιδίως οι κατεδαφίσεις επικινδύνων ή επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών γίνονται με τις υποδείξεις της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας, από οποιαδήποτε υπηρεσία της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης ή των ΟΤΑ που διαθέτει τα κατάλληλα μηχανήματα ή τη δυνατότητα ανάθεσης εργολαβίας για την κατεδάφιση, την εκκένωση από τις οικοσυσκευές και την προσωρινή φύλαξη τους. Σε περίπτωση εμπλοκής αρμοδιοτήτων, του θέματος επιλαμβάνεται ο οικείος Νομάρχης».

Επειδή η μελέτη αυτή καλείται να αντιμετωπίσει κάθε περίπτωση κατεδάφισης επικινδύνως ετοιμορρόπων οικοδομών, των οποίων δεν είναι γνωστός ο αριθμός, το είδος της κατασκευής, το είδος και η ποσότητα των εργασιών, η μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7ι, του άρθρου 53, του Ν.4412/2016, για έργα που η προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη ή αδύνατη.

Περιλαμβάνει εργασίες κατεδάφισης μεμονωμένων στοιχείων κτισμάτων από διάφορα υλικά κατασκευής, χειρονακτικά ή με χρήση μηχανημάτων, ικριωμάτων ή αναρτημένων δαπέδων εργασίας καθώς και κατεδάφιση ολόκληρων κτιρίων. Ακόμα, προβλέπονται φορτοεκφορτώσεις και αποκομιδή των προϊόντων κατεδαφίσεων προκειμένου να μείνει καθαρός ο χώρος μετά την επέμβαση. Σε τελική φάση προβλέπεται η κατασκευή τυχόν αναληματικών τοίχων, επιχρισμάτων ή περιφράξεων σε εναπομένοντα τμήματα ιδιοκτησιών, για προστασία του χώρου καθώς και αποκατάσταση της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 36.350,00 ευρώ, ενώ μετά την προσθήκη του εργολαβικού οφέλους, των αποβλέπτων, της αναθεώρησης και του ΦΠΑ, το γενικό σύνολο ανέρχεται στο ποσό των 70.000,00 ευρώ και θα καλυφθεί από ΣΑΤΑ του Δήμου Κισσάμου, από τον προϋπολογισμό έξόδων του έτους 2020(Κ.Α. 30-7422.001). Στο παραπάνω ποσό προβλέπεται και κόστος απολογιστικών εργασιών που θα καλύψει το 'κόστος υποδοχής των προϊόντων κατεδάφισης σε αποδεκτούς χώρους βάσει της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010. Το έργο δεν κατατάσσεται στην κατηγοριοποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν.4014/21.09.2011 και σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της Υ.Α.37674/2016(ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016) απαλλάσσεται από τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης. Το συγκεκριμένο έργο θα εκτελεστεί μετά από συνοπτικό διαγωνισμό σύμφωνα με το άρθρο 117 του Ν.4412/16.

ΧΑΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020



Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ  
ANNA ΠΑΠΑΔΑΚΗ  
Πολιτικός Μηχ./κός  
Ειδικός Συνεργάτης Δημάρχου