

# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

## ΥΠΟΒΑΘΡΟ

- Ισοϋψείς καμπύλες ανά 20μ.
- Ρέματα

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όρια Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

## ΟΙΚΙΣΜΟΙ - ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

- Όριο οικισμού
- Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
- Όριο ρυμοτομικού σχεδίου Καστελλίου
- Όριο Οικισμού προ του 1923
- Μη Οριοθετημένος Οικισμός
- Οριογραμμή Αγιαλιού
- Οριογραμμή Παραλίας
- Οριογραμμή Παλαιού Αγιαλιού
- Χερσαία Ζώνη Λιμένος
- Οριοθετημένο Ρέμα

- Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012
- Περιοχή Natura GR4340001 : Ήμερη & Αγρία Γραμβούσα, Τηγάνι & Φαλάσαρνα-Ποντικονήσι, όρμος Λιβάδι, Βιγλιά GR4340017 : Χερσονήσος Γραμβούσας & νησίδες Ήμερη & Αγρία Γραμβούσα, Ποντικονήσι GR 4340004 : "Έλος - Τοπόλια - Σάσαλος - Άγιος Δίκαιος"
- Τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΤΙΦΚ) Πολυρρήνια - ΑΤ 6010033 Ρόκκα Χανίων - ΑΤ 6011009
- Βιότοπος κατά CORINE : Όρος Κουτρούλη - Α 00010067 Τοπολιανό Φαράγγι & περιοχή Μαλάθουρου - Α 0050036
- Βιότοπος Τοπόλια - ΑΒ 6080048 Ρόκκα - ΑΒ 6080049
- Άλλα Τοπία Τοπόλια - ΑΤ 9900208

## ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- Λιμάνι εθνικής σημασίας (διαπεριφερειακής εμβέλειας) Επιβατική - Εμπορευματική λειτουργία
- Επέκταση Λιμένα Κισάμου
- Αλιευτικό Καταφύγιο
- Ακτές Κολύμβησης
- ΒΙΟΚΑ
- ΑΠΕ (Φωτοβολταϊκό Πάρκο)
- Λιμνοδεξαμενές ΤΟΕΒ

## ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

- Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.)
- Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (Παλαιά Εθνική Οδός - Ε90)
- Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
- Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
- Κύριες Δημοτικές / Κοινοτικές Οδοί
- Υπόλοιπο Οδικό Δίκτυο

## ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- Κηρυγμένος Αρχαιολογικός χώρος
- Προσωρινή Οριοθετήση Αρχαιολ. χώρου
- Ζώνη Προστασίας Μνημείου
- Κηρυγμένα Μνημεία
- Ανασκαφές/αρχαιολογ.χώροι Καστελλίου
- Αξιόλογα στοιχεία
- Αρχαιολογικές θέσεις
- Ανενεργό Αξιόλογο Σχολείο
- Παραδοσιακό οικιστικό απόθεμα
- Μονοπάτι Ε4
- Μαρτυρικό Χωριό
- Θέσεις Γεωπεριβαλλοντικού ενδιαφέροντος
- Σπήλαιο

## ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- Δημόσιες - Δημοτικές Υπηρεσίες
- Πολιτισμός
- Κοινόχρηστο Χώροι - Πράσινο - Πλατείες
- Αθλητισμός
- Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής
- Κέντρο Υγείας Καστελλίου
- Χώρος Στάθμευσης
- Εκκλησία, Ιερά Μονή
- Εγκαταστάσεις Φερμουγκήτων
- Πρόνοια (Βρεφονηπιακό, Αννουσάκειο)
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό Σχολείο
- Γυμνάσιο
- Λύκειο - Επάλ
- Εγκαταστάσεις Camping
- Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.

## ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

### ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ 1 - Αρχαιολογικοί Χώροι
- ΠΕΠ 2 - Περιοχές Natura
- ΠΕΠ 3 - Ακτές
- ΠΕΠ 4 - Υδατορέματα / Υγρότοποι
- ΠΕΠ 5 - Τοπίο

### ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

- ΠΕΠΔ 1 - Γεωργική Γη & Ήπια Τουριστική & Αγροτουριστική Ανάπτυξη
- ΠΕΠΔ 2α - Γεωργική γη Πρώτης Προτεραιότητας
- ΠΕΠΔ 2β - Λοιπή Γεωργική γη
- ΠΕΠΔ 3 - Περιστατική Ζώνη Καστελλίου
- ΠΕΠΔ 4 - Ορεινός Όγκος Κουτρούλη
- ΠΕΠΔ 5 - Ανάπτυξη Δραστηριοτήτων Ήπιου Τουρισμού

### ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- ΖΑΠΔ - Ζώνη Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Δευτερογενούς Τομέα προς Πολεοδόμηση με χρήσεις μη οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία / Εμπορευματικές - Επιχειρηματικές Χρήσεις

## ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

### ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

- Όριο Περιοχής Ένταξης
- Προτεινόμενη Αναθεώρηση/Επέκταση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καστελλίου
- Πολεοδόμηση εντός ορίων Οικισμού
- Προτεινόμενη Οριοθέτηση Οικισμού προ του 1923
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Περιοχή Ανάπλασης
- Οικισμός Προτεινόμενος για κήρυξη ως Παραδοσιακός
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) Πυκνότητα (κάτοικοι/Ha)
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)

### ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Γενική Κατοικία (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- Γενική Κατοικία 1 (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- Χρήση Τουρισμού - Αναμυχή (άρθρο 8, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- Χρήσεις παραδοσιακών οικισμών (άρθρο 4, ΠΔ 19-10-78 ΦΕΚ 594/Δ/1978, όπως τροποποιήθηκε & ισχύει)
- Πολεοδομικό Κέντρο (άρθρο 4, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- Περιοχή προς Πολεοδόμηση με χρήσεις Γενική Κατοικία (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- Περιοχή προς Πολεοδόμηση με χρήσεις Γενική Κατοικία 1 (άρθρο 3, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- Περιοχή προς Πολεοδόμηση με χρήσεις Τουρισμός - Αναμυχή (άρθρο 8, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)
- Περιοχή προς Πολεοδόμηση με χρήση Μη οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία (άρθρο 5, ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87)

### ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- Μελετημένα/Προγραμματισμένα Έργα :
  - Παράκαμψη Κισάμου και συνοδά έργα ΒΟΑΚ
  - Οδός Πλάτανος - Σφηνάρι
- Προτεινόμενος Κόμβος
- Ζώνη κόμβου ΒΟΑΚ
- Πρόταση Ανάδειξης Αξιόλογων Διαδρομών Περιήγησης
- Αναβάθμιση/Βελτίωση οδικού άξονα
- Προτεινόμενος Πεζόδρομος

### ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ



- Προτεινόμενο Δημοτικό Σχολείο
- Προτεινόμενο Νηπιαγωγείο
- Προτεινόμενο Πολιτιστικό κέντρο
- Προτεινόμενο Αγροτικό Ιατρείο
- Προτεινόμενο Κέντρο Περιβαλλοντικής Πληροφόρησης Μονοπατιού Ε4
- Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
- Προτεινόμενο Αθλητικό Κέντρο

### ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΙΣΕΙΣ

- Ενδεικτική θέση Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ)
- Γεωλογικό Πάρκο
- Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.
- Ζώνη Ελέγχου Περιοχής Δυναμικών καλλιεργειών υπό κάλυψη

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
0	30-09-2016			ΠΑΡΑΔΟΣΗ Β1 ΣΤΑΔΙΟΥ
1	30-10-2017			ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΠΣ ΔΕ ΜΗΘΥΜΝΗΣ
2				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :


**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΙΣΑΜΟΥ - ΜΗΘΥΜΝΗΣ**


ΕΡΓΟ :

**"ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ"**

ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ :

**B1 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΔΕ ΚΙΣΑΜΟΥ** Οικισμοί : Καλάθενες

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Π.3.1\_8**

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	
ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΧΗΜΑ :	Αρχιτέκτων - Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ANNA ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Αρχιτέκτων - Δρ. Πολεοδόμος
ΣΤΥΡΙΑΔΩΝ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	Αρχιτέκτων - Δρ. Πολεοδόμος
ΦΑΣΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. (ΦΑΣΜΑ ΑΕΜ)	
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΙΧΑΗΛ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΥΛΑΚΗ	Γεωλόγος - Δρ. Τρ. Πολ. Μηχικών
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΑΣΣΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης (ΜSc)
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης (ΜSc)
ΜΑΡΓΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος (ΜSc)
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	
Νέοις κτηματολογίου και Συντακτικής	
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 5.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΟΝΟΜΑΤΕΠΙΘΥΜΙΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΕΣ	
		Η ΠΡΟΣΤΑΤΑΜΕΝΗ	
ΔΕΥΘΕΡΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
		Η ΑΝΑΠΛ. ΔΙΝΤΡΙΑ	
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ			
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ			

